

SZOLNOK
VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA III.
általános eljárás keretében



VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely és postacím:

2094 Nagykovácsi Széna utca 8.

Telefon: 06 20 9 156 405;

email: amolnar@vaterv95.hu

TÖRZSSZÁM: 203/2022-3-2-2

SZOLNOK

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA III. általános eljárás keretében

I. kötet: Bevezetés és a Jóváhagyandó munkarészek







EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Készült:
Szolnok Megyei Jogú város Önkormányzatának megbízásából
és
Pataki Ferenc önkormányzati főépítész koordinálásával

2024. március

Ez a dokumentáció a VÁTERV95 Kft szellemi terméke. A hozzá kötődő – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvényben meghatározott – vagyoni jogok a szerzőket illetik.

A dokumentációt készítették a VÁTERV95 Kft munkatársai

Témafelelős településtervezők	Molnár Attila okl. építész, településrendezési vezetőtervező (TT/E1-01-0140)	
Közlekedéstervezők	Rhorer Ádám okl. ált. mérnök, közlekedési vezetőtervező (Tkö-01-3157)	
Tájrendező, környezeti értékelés	Mezey András. okl. ált. mérnök, közlekedési tervező	
Térinformatikus	Kurcz Judit okl. tájépítész tervező (TK 01-5297)	
Ügyvezető igazgató	Varga Krisztián	
	Molnár Attila	

TARTALOM:

I. KÖTET:

BEVEZETÉS	4
-----------------	---

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	79
--------------------------------	----

1. Szolnok Településszerkezeti Tervének módosítása.....	79
---	----

1.1 Határozat-tervezet	8
------------------------------	---

1.2 A határozat mellékletei:.....	9
-----------------------------------	---

1. melléklet: Szolnok településszerkezeti terve.....	9
--	---

-- a közigazgatási területre kiterjedően	9
--	---

--a belterületre és környékére kiterjedően	10
--	----

-- településszerkezeti tervlap jelkulcsa	11
--	----

2. melléklet: A településszerkezeti terv leírása	12
--	----

3. melléklet: A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest.....	24
---	----

4. melléklet: Szolnok településrendezési területi mérlege	27
---	----

5. melléklet: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása.....	28
---	----

6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számításának eredménye	53
---	----

2 Szolnok építési szabályzata	54
-------------------------------------	----

2.1 A SZÉSZ 2021 évi I. részmodosítását jóváhagyó rendelet	55
--	----

2.2.1 Rendelet-tervezet.....	55
------------------------------	----

2.2.2 A Rendelet módosítással érintett mellékletei	60
--	----

1. rajzi melléklet: 3/c Közterület-nem közterület tervlapja	60
---	----

2. rajzi melléklet: 4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja.....	61
--	----

3. rajzi mellékletek 5/a Építési övezetek	62
---	----

4. rajzi melléklet: 5/b Övezetek	63
--	----

5. rajzi melléklet: 7. Sajátos előírások területeinek tervlapja	64
---	----

6. rajzi melléklet: 8. Szabályozási tervlapok.	65
---	----

-- jelkulcs	65
-------------------	----

-- külterületi szabályozási tervlapok.....	66
--	----

-- belterületi szabályozási tervlapok.....	74
--	----

II. KÖTET

A. RÉSZMÓDOSÍTÁSOK ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATAI	92
---	----

3. Az önkormányzati főépítész feljegyzésében meghatározott kiegészítő vizsgálatok és alátámasztó javaslatok	92
---	----

3.1 A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései (1.2)	93
--	----

-- Vizsgálati munkarészek kiegészítése	159
---	-----

3.2 T/11-2021 részmodosítás vizsgálatának részletezése.....	159
3.3 Telekmorfológiai és telekméret vizsgálat (1.14.2).....	165
3.4 Területrendezési tervekkel való összefüggések (1.3).....	166
3.5 Szerkezeti- kondicionáló szempontból lényeges, valamint zöldfelületi karaktert meghatározó elemek vizsgálata (1.13).....	168
3.6 Beépítési jellemzők vizsgálata (1.14.5.2).....	173
3.7 Közlekedési hálózatok és hálózati kapcsolatok vizsgálata (1.15.1).....	174
3.8 Közúti közlekedés vizsgálata (1.15.2).....	175
3.9 Víz közművek vizsgálata (1.16).....	176
3.10 Zaj és rezgésvizsgálat (1.17.4).....	177
-- Alátámasztó munkarészek kiegészítése	178
3.11 Táj és természetvédelmi elemek, területek (1.1 1.4).....	178
3.12. A biológiai aktivitási érték változása (2.1.4).....	180
3.13. Közúti közlekedés (3.1).....	182
3.14 Környezeti hatások és feltételek (5).....	183
3.15 Környezeti értékelés (9).....	194
3.16 Telepítési tanulmányterv a T/5-2022 módosításhoz.....	211
4. A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása (6).....	220
5. A módosítások Étv. 7.§- al való összhangjának igazolása.....	222
6. A módosítások Hosszútávú Fejlesztési Konceptióval, IVS-el és Településképi rendelettel való összhangjának igazolása.....	225
6.1 Szolnok Város Hosszútávú Fejlesztési Konceptiójával való összhang igazolása.....	226
6.2 Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégiájával való összhang igazolása.....	228
6.3 A településképi védelmről szóló 37/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelettel való összhang igazolása.....	232
7. Tervezői nyilatkozatok.....	238
7.1 Nyilatkozat a területrendezési tervekkel való összhangról.....	239
7.2 Nyilatkozat az alátámasztó munkarészek kiegészítéséről.....	239
MELLÉKLETEK	240
1. sz. melléklet: Testületi határozatok a részmodosítások kezdeményezéséről.....	241
2. melléklet: Testületi határozat a beépítésre szánt területekről, hogy nincs más beépítésre szánt területen belül kijelölhető terület.....	249
3. sz. melléklet: Hatályban lévő Szolnok Építési Szabályzat a módosítások jelölésével.....	251
4. sz. melléklet: Az önkormányzati főépítési feljegyzések, a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok kiegészítésének tartalmáról.....	338
5/A. sz. melléklet: Nyilatkozatok a környezeti vizsgálatok szükségességéről a 2021. évi II. módosításokhoz táblázatos összefoglaló.....	361
5/B. sz. melléklet: Nyilatkozatok a környezeti vizsgálatok szükségességéről a 2021. évi II. módosításokhoz részletezés.....	367
6/A. sz. melléklet: Nyilatkozatok a környezeti vizsgálatok szükségességéről a 2023. évi III. módosításokhoz táblázatos összefoglaló.....	434
6/B. sz. melléklet: Nyilatkozatok a környezeti vizsgálatok szükségességéről a 2023. évi III. módosításokhoz részletezés.....	435
7. sz. melléklet: JNSZ Vármegye főépítészenek előzetes nyilatkozata a T/12-2022 sz. módosítással kapcsolatban.....	448

III. KÖTET

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS AZ IVS MÓDOSÍTÁSA *(külön dokumentációban)*

1. Szolnok Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiójának módosítása.....	3
1.1 Jóváhagyó határozat.....	4
1.2 A határozat mellékletei.....	5
2. Szolnok Integrált városfejlesztési Stratégiájának módosítása.....	7
2.1 Jóváhagyó határozat.....	8
2.2 A határozat mellékletei.....	9

BEVEZETÉS

A dokumentáció véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60. § (6) bekezdése a) pontja szerinti általános eljárás keretében történik.

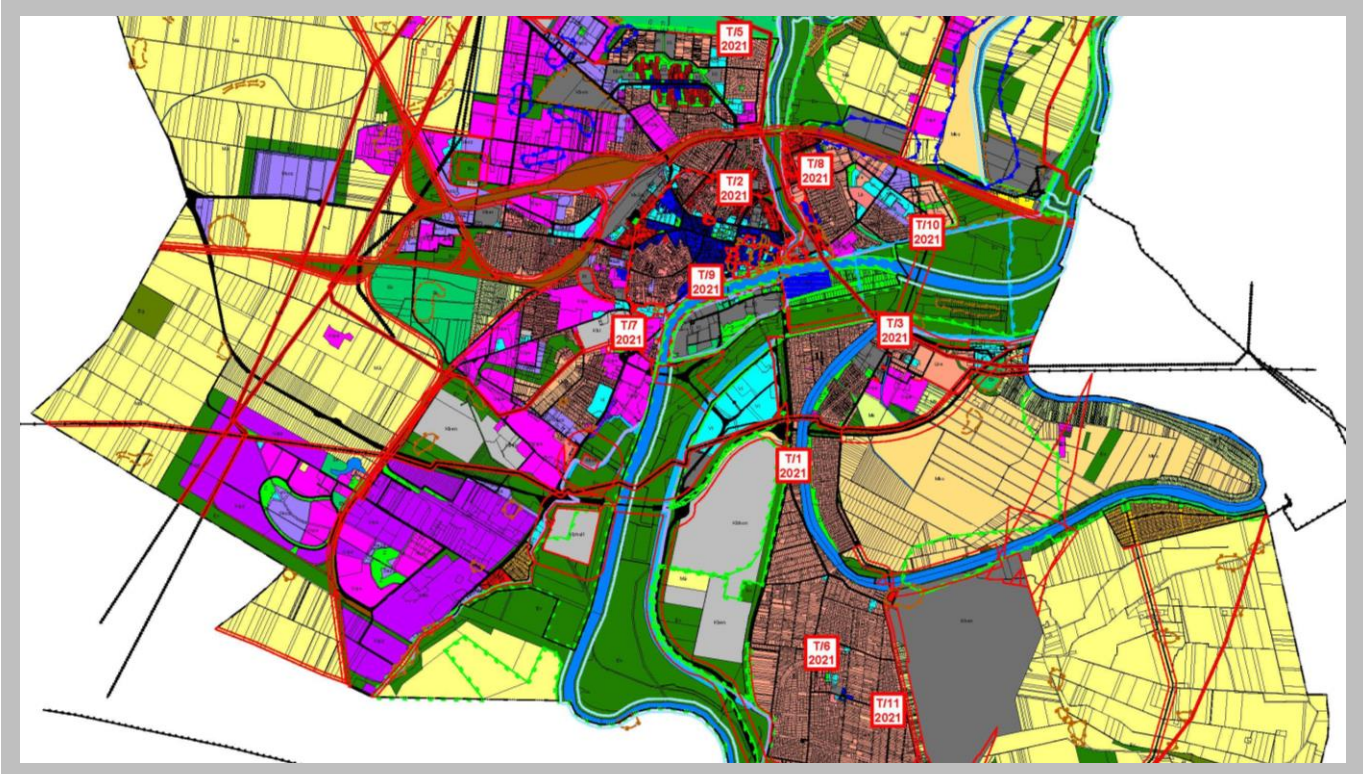
A korábbi joghatályos határozatok és rendeletek:

- 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozat Szolnok város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról
- 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat Szolnok város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról,
- 60/2019.(II.28.) sz. közgyűlési határozat Szolnok város településszerkezeti terv jóváhagyásáról,
- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről

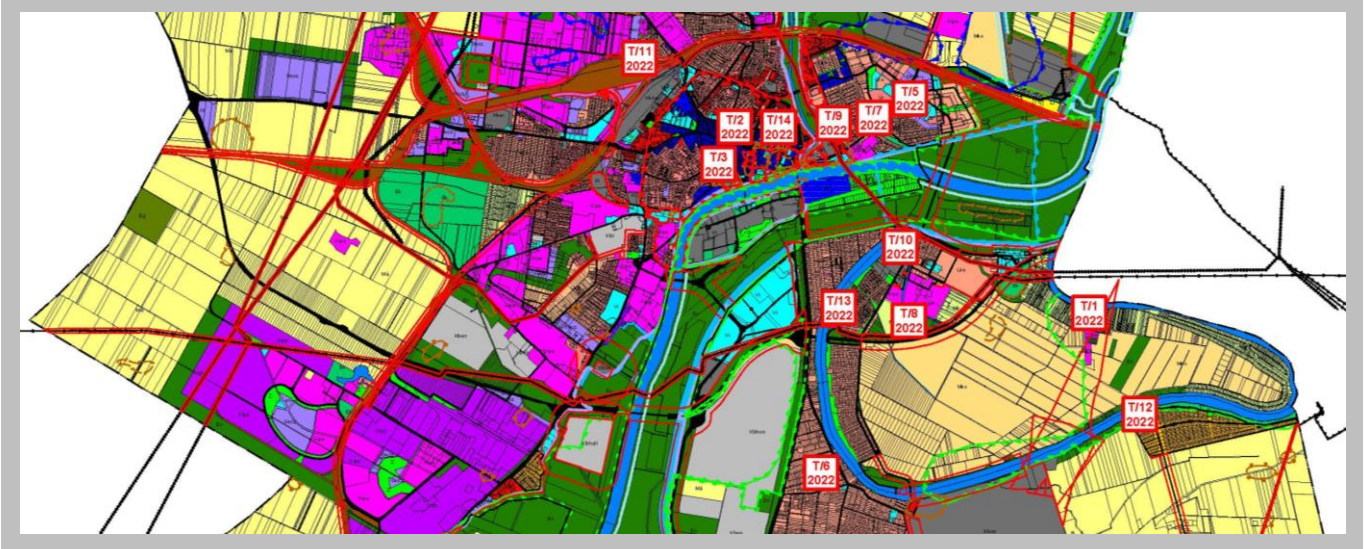
A jelen részmodosítások az alábbiak:

- a 231/2021.(VII.15.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás (2021. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSOK II.):
 - T/1. Szolnok, Kertész utca 10339/4 és 10361 hrsz. földrészletek építési övezeti előírásainak megváltoztatása;
 - T/2. Szolnok, Kassai út 16. (hrsz.: 2386) sz. alatti ingatlan építési övezeti előírásainak és a közterületi határ megváltoztatása;
 - T/3. Szolnok, Vízpart körút 1. (hrsz.: 16467/3) sz. alatti ingatlan építési övezeti előírásainak megváltoztatása;
 - T/5. Szolnok, Kárász utca 2-4. (hrsz. 19516) ingatlan rendeltetési és építési övezetben előírt előkert méretének megváltoztatása;
 - T/6. Szolnok, Szinyei Merse Pál út 2. és 10. sz. előtti szakaszán a közterületi határ módosítása;
 - T/7. Szolnok, Mártírok útja 5526/2, /3, /5 hrsz. ingatlanok rendeltetési előírásainak módosítása;
 - T/8. Szolnok, Jácint utca 769/48-53 hrsz. földrészletek építési előírásainak megváltoztatása;
 - T/9. Szolnok, Mártírok útja 6. (hrsz. 1053) sz. földrészlet építési előírásainak megváltoztatása;
 - T/10. Szolnok, Mester úti volt orosz laktanya 711/13 hrsz. ingatlanon építési övezeti határ megszüntetése;
 - T/11. Szolnok, Karinthy Frigyes úti volt zártkertek építési övezetbe sorolása;
 - T/12. Szolnok, Thököly úti körforgalmi csomópontok helyének és számának felülvizsgálata. *(külön eljárás keretében történik a módosítás)*
- a 106/2022.(IV.28.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás: (2023. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSOK III.)
 - T/1.–2022. Szolnok, Alcsiszigeti út 177. (hrsz.:13289/2) sz. külterületi földrészlet építési előírásainak módosítása
 - T/2.–2022. Szolnok, Tör és Kard utcákat összekötő tervezett gyalogút megszüntetése
 - T/3.–2022. Szolnok, Koszorú és Kard utcákat összekötő tervezett gyalogos átjáró megszüntetése
 - T/5.–2022. Szolnok, Alcsi városrész 766/113 hrsz.-ú földrészlet építési övezetbe sorolása
 - T/6.–2022. Szolnok, Gátör út 10683/4 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési és építési övezeti módosítása
- a 166/2022.(V.26.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:
 - T/7.–2022. Szolnok, Bimbó és Lötér utcák közötti tömb építési övezeti határainak pontosítása
 - T/8.–2022. Szolnok, Vízpart körút szabályozási szélességének korrekciója
- a 265/2022.(X.25.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:
 - T/9.–2022. Szolnok, Városmajor út 11. (hrsz.:714) sz. ingatlan építési övezeti átsorolása
 - T/10.–2022. Szolnok, Tihany utca 9.(hrsz.:16456/4) sz. ingatlanon építési hely kijelölése
 - T/11.–2022. Szolnok, Seregély út 8478/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása
- a 324/2022.(XII.15.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:
 - T/12.–2022. Szolnok, külterület 0755/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása
 - T/13.–2022. Szolnok, Csenge utca 15815/7 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása
 - T/14.–2022. Szolnok, Móra Ferenc út 11. (hrsz.:1428/31) sz. ingatlan építési övezeti átsorolása
- a 9/2023.(I.26.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:
 - T/1.–2023. A Szolnok Építési Szabályzat építési és telekalakítási általános előírásainak módosítása
- a 192/2023.(VII.18.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:
 - T/15/B.-2023. Szolnok, Vidra utca 30. (hrsz.: 19310) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása
 - T/16.-2023. A SZÉSZ „12. Az építés és telekalakítás általános előírásai” fejezet kiegészítése a kis mélységű építési telkek beépítésére vonatkozó előírással.

Az egyeztetési dokumentációt egybeszerkesztett formában kell kidolgozni a „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2021. évi részmodosítása II. és a „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi részmodosítása III. című módosításokkal.



A 2021. évi részmodosítás II. módosítási helyszínek jelölése a joghatályos településszerkezeti tervlapon.



A 2023. évi részmodosítás III. módosítási helyszínek jelölése a joghatályos településszerkezeti tervlapon.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. SZOLNOK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1.1 Határozat-tervezet**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****.../2024. (...) közgyűlési határozat****Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) közgyűlési határozat módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Solnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének jóváhagyásról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat

- 1) „Solnok településszerkezeti terve” című 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
- 2) „A településszerkezeti terv leírása” című 2. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.
- 3) „A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest” című 3. melléklete helyébe a jelen határozat 3. melléklete lép.
- 4) „Solnok település területi mérlege” című 4. melléklete helyébe a jelen határozat 4. melléklete lép.
- 5) „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. melléklete kiegészül a jelen határozat 5. mellékletével.
- 6) „A biológiai aktivitásérték számításának eredménye” című 6. melléklete helyébe a jelen határozat 6. melléklete lép.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri hivatal igazgatóságai
önkormányzati főépítész

Szalay Ferenc
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző

1.2. A határozat mellékletei

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozata 1. melléklete

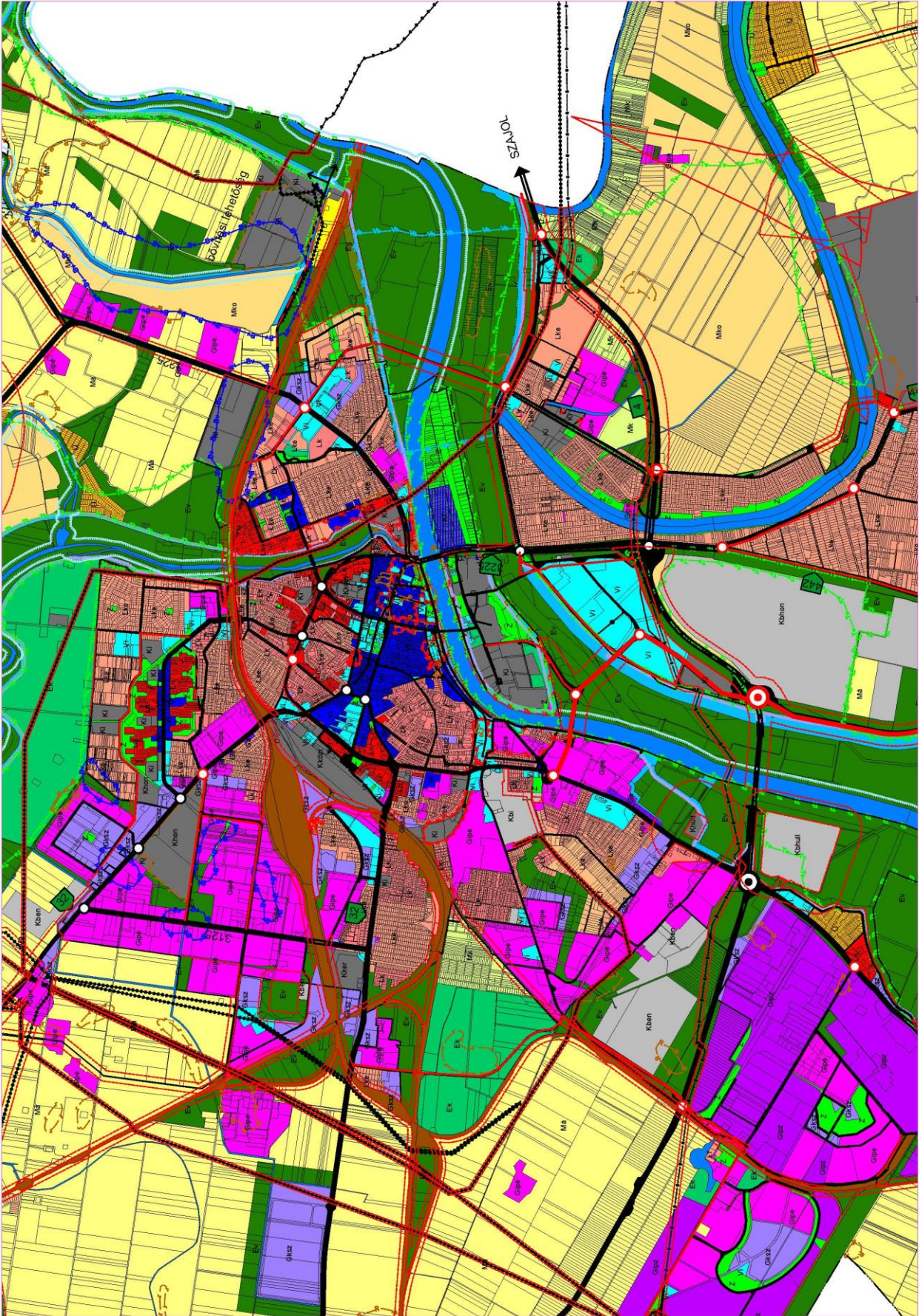
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat 1. melléklete

Szolnok Településszerkezeti Terve

-- a közigazgatási területre kiterjedően M=1:75000



-- a belterületre és környékére kiterjedően



-- a településszerkezeti terv jelkulcsa

Tervezett belterületi határ

Területfelhasználás

L	LAKÓTERÜLETEK
Lk	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lk	Kertvárosias lakóterület
Lk	Falusias lakóterület
Lf	KÖZPONTI TERÜLETEK
Lf	Településközponti vegyes terület
Lf	Intézményi vegyes terület
Lg	GAZDASÁGI TERÜLETEK
Lg	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Lg	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
Lg	Egyéb ipari gazdasági terület
Lg	Általános gazdasági terület
Ü	ÜDÜLŐ TERÜLETEK
Üb	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hévígházas üdülőterület
B	BEEPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
Bk	Különleges kereskedelmi célú terület
Bk	Különleges intézményi terület
Bk	Különleges honvédelmi terület
Bk	Különleges közlekedési terület
Bk	BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
Bkb	Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
Bkb	Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
Bkb	Különleges honvédelmi terület
Bkb	Nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló különleges terület
Bkb	Különleges megújuló energia hasznosítási célú övezet
Bkb	Különleges közlekedési terület
Bkb	Különleges vegyes terület
K	KÖZLEKEDÉSI ES KÖZMŰTERÜLETEK
Kk	Általános közlekedési és közműterület
Kk	Vasúti közlekedési és közműterület
Kk	Repülőtéri közlekedési terület
Z	ZÖLDTERÜLET
E	ERDŐTERÜLETEK
E	Védelmi célú erdőterület
E	Közipléti erdőterület
E	Gazdasági célú erdőterület
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
Mk	Mezőgazdasági kiskert terület
Mb	Mezőgazdasági általános terület
Mko	Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
V	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK
Vb	Vízmeder területe
Vb	Árvízvédelmi terület
Vb	Ártéri erdőterület

Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem

Régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület határa
 Településkép-védelmi terület határa *
 Natura 2000 területének határa **
 Országos meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa **
 Tájképvédelmi terület határa ***
 Kunhalom
 Helyi természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

Zajgátló védőövezetek határa
 Vízügyi hidrológiai védőterület határa ****
 Árvízi fővédvonal
 Jelentősebb szennyezőforrás védőterületének határa
 Védelmi célú fásítás
 Rekultivációs terület

Közelkedés

Meglévő
 Tervezett
 Gyorsforgalmi út
 Országos főút
 Országos mellékút, településközi út, települési forgalmi út
 Települési gyűjtőút

Különszintű közút csomópont
 Fontosabb szintbeni közúti csomópont
 Térségi jelentőségű kerékpárút
 Helyi jelentőségű kerékpárút
 Településszerkezeti jelentőségű gyalogút
 Jelentős közterületi parkoló
 Autóbusz pályaudvar
 Vasútvonal
 Nagysebességű vasútvonal
 Vasúti teherpályaudvar
 Vasútállomás
 Vasútmegálló
 Közforgalmi nemzetközi jelentőségű kikötő
 Hajó kikötő

Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció

Vízmű
 Víz tároló (viztorony, medence)
 Szennyvíztisztító
 Villamos alap- és elosztóhálózat (>= 120 kV)
 Villamos alállomás
 Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)
 Gázfogyasztó állomás
 Fűtőmű
 Termékvezeték
 Adó-, vevő-, átjátszóállomás

Humán ellátás központjai

Igazgatási központ
 Oktatási központ
 Művelődési központ
 Egyházi központ
 Egészségügyi központ kórház nélküli
 Egészségügyi központ kórházzal
 Kereskedelmi központ
 Turisztikai, ill. kiránduló központ
 Sportpálya
 Szabadidő központ
 Strand
 Termálstrand
 Kemping
 Termető

Városrészközpont
 Városkapu

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozata 2. melléklete
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat 2. melléklete

A településszerkezeti terv leírása

1 A rendezés legfontosabb alapelvei, átfogó feladatai

1.1 Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzáskörzeten belül tovább erősödjenek.

Ennek érdekében szorgalmazni kell

- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8-as gyorsforgalmi út kiépítését;
- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését, illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákóczi falva, Rákócziújfaló, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Körösten, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kótelek, Nagykőrű, Tizzaszék, Vezseny,) közötti települési együttműködést.

Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.

Az egymásra utaltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségen belül elsősorban a két, ill. többoldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

1.2 A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve.

A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani. Ennek érdekében:

- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari telephelyeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmassá tenni,
- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

1.3 A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza, a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanul váljon.

Ennek érdekében:

- Intenzív terület felhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
- Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje.
- Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.
- Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.

- A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre eső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltak miatt).

Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.

Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt- Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.

- A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltermészetes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti követelményeit érvényesíteni kell.
- A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális szemétkerakó helyei legyenek.
- Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltermészetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtató létesítmények telepíthetők.
- Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdaldják. A szabdalt területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
- Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.
- Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
- Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
- A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerre kell összekapcsolni. Az utcafásításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
- Az élővizek partjainak természetes, féltermészetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítés-mentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).
- A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
- A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
- Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-szigeti, Holt - Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a biotermesztési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell a tájgazdálkodásra történő áttérést.

1.4 Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell.

Ennek érdekében:

- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előírni, ha azok a lehető legkisebb mértékű átépítéssel és a hagyományos utcahálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.
- A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltozások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).

1.5 A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előírni. A korábbiaknál nagyobb mértékben kell figyelembe venni a tulajdonosi érdekeket. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat.

Ennek érdekében:

- Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
- „Zöldmezős” vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalakítású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.

1.6 Szolnokot távlatban 72 ezres lakónépesség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a lakóterületeket, amelyek igénybevétele, terület előkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.

1.7 Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen.

Ennek érdekében:

- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.
- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
- Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézmény ellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömb-belsőkből az ehhez szükséges területeket.

1.8 Rendezési feladatok (településfejlesztési koncepcióval, IVS-el összefüggésben).

BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE, ILLETVE KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.

Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közel gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.

Belterületbe vonásra előirányzott területek:

- Távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet laktanyától keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Üteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
- Az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
- A Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra - A belterületbe vonás feltétele a tömbbelső feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út, részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
- A Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára.
- A 091/1 hrsz. telek és környéke, (személtalrakó közeli területek) kereskedelmi szolgáltató gazdasági, egyéb gazdasági területek, valamint központi vegyes területek céljára.
- A 0647/2 és a 0647/3 hrsz. telkek Ki intézményi célú különleges területek céljára.

Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:

- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület. A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.
- a Tószegi út menti gazdasági területektől délre eső nem bevédett, a nagyvízi-mederbe tartozó telkek: 5484/6,11-12; 5485/1,6 hrsz.”
- Prizma út menti 19901/4, 19903, 19904, 19905, 19906, 19907 hrsz. telkek egyéb ipari gazdasági építési övezete kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló beépítésre nem szánt Kben jelű külterületbe kerülnek.

2. A területfelhasználás szerkezete

2.1 A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.

Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt városrésze tagolják:

- a belső (Belvárosi és Tiszaligeti)
- az észak-nyugati és a dél-nyugati
- az északi
- a keleti és
- a dél-keleti városrésze.

2.2 A Belváros Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal. A Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejleszteni.

A Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.

- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcseresen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.
- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.

El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos- és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a Zagyva-torkolat és a tervezett repülő múzeumterülete (Ó-szolnoki Vasútállomás) között.

A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek tervezett gyalogos szervező tengelyének folytatásában épült mega Tiszaligetre vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-híd.

Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására, a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.

A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik.

Ennek érdekében:

- távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépkocsi megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.

2.3 Az észak-nyugat, dél-nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.

Ennek érdekében:

- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.
- A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad.

Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).

A déli városrészben a 4. számú főúttól délre az Ipari Park bővítését elő kell irányozni, mert a jelenlegi gazdasági területek nagyrészt betelepültek. A bővítés iránya a Piroskai út folytatásában a Kiskunfélegyházi vasútvonaló nyugatra eső mezőgazdasági területek. A bővítés feltétele a külső közúti kapcsolatok kiépítése.

Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szolnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.

2.4 Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.

Ennek érdekében:

- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.
- Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előirányozni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.
- A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.
- A városrész az M4-es autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni. Ennek megfelelően fogadóterületek tartalékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.

2.5 A keleti városrész (Alcsi) a Belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik.

A tartalékterületek kihasználása érdekében:

- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A laktanya és honvédségi gyakorlóterületek honvédelmi fejlesztésével városi, elsősorban telkes családházak lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
- A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
- A városrész az M4-es autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.

2.6 A Belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.

- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előirányozni. A terület további beépítettségét korlátozni kell. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de mérsékelt területi igénybevétellel szabad csak végrehajtani. Az Alcsi szigeti üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni, mert a kedvező környezeti feltételek következtében lakófunkció már spontán megjelent a területen. Az átsorolás feltétele a szennyvízelvezetés megoldása, és a városi közlekedési hálózathoz való kapcsolódás javítása.
- Szandaszőlős Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Rendezési feladatok a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett:
 - a tömbfeltárások folytatása. A meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias teleszerkezet átalakítása.
 - a lakóterület déli belterületi határa mentén véderdő fásítást kell végrehajtani, és ezzel a várost körülölelő zöldgyűrű jótékony hatása mellett a déli belterületi fejlesztési lehetőségeket meg kell akadályozni.

2.7 Az egyes területfelhasználási egységek megengedett legnagyobb beépítettségi sűrűsége és előírt közüzemi közművesítettsége az alábbi:

a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység		a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	a közüzemi közművesítettsége előírt értéke
jele	megnevezése		
Ln	nagyvárosias lakóterület	2,5	teljes
Lk	kisvárosias lakóterület	1,2	teljes
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	településközponti vegyes terület	2,4	teljes
Vi	intézményi vegyes terület	3,0	teljes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	2,0	teljes
Gipz	zavaró hatású ipari gazdasági	1,5	teljes
Gipe	egyéb ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Ga	általános gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	üdülőházas üdülőterület	0,8	teljes
Üh	hétvégi házas üdülőterület	0,2	részleges
Kker	kereskedelmi célú különleges	1,5	teljes
Ki	intézményi célú különleges terület	1,5	teljes
Khv	honvédelmi célú különleges	2,0	teljes
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület	0,5	teljes
Kközl	közlekedési célokat szolgáló különleges terület	2,0	teljes

3. Lakóterületek rendezése

3.1 Új lakóterületek számára kell fenntartani

- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrésztelkeket (kertvárosias beépítés számára);
- az Alcsi-szigeti, a Tüzér-utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára). A jelenlegi üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni;
- a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára);
- Szandaszőlősön a Szabó Lőrinc és Nagymező u. és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrésztelkeket, kertvárosias beépítés céljára, (A Szandaszőlősi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése);
- továbbá a Pletykafalu déli peremén a jelenlegi MÁV-területet – kertvárosias beépítés számára;

A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

3.2 A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előirányozni két módon

- tömbbelső feltáráásával,
- átépítéssel.
- Tömbbelső feltáráásával intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,
 - Szandaszőlősen a Gátör u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Kiss János utca és Krúdy Gyula utca közé eső tömbbelsőket.
- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,
 - a Csokonai utca és a Pozsonyi út két oldalát,
 - a Városcopyont II. területét (Ady E. út – Baross G. út – Dr. Elek István utca és a Kápolna utca közötti tömbökben),
 - a Jókai utca, az Arany János utca, a Dózsa György út és a Somogyi Béla utca menti tömböket,
 - a Rákóczi út környékét,
 - a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.
- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai utca környéke, a Jókai utca, Arany János utca, Dózsa György út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törésszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.
- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitásnövelésről sincs szó. Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közé eső területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)

3.3 Fokozatos rehabilitációt kell előirányoznia jelenlegi intenzitás megtartása mellett

- a Tisza-parti városrészben komplex, értékmegtartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal megalapozott rehabilitációs terv készítése szükséges;
- a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti;
- a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullámutcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb;

3.4 Átépítés szükséges a Törteli utca és a Motor utca szlömös területén.

- A jelenlegi telekstruktúra átalakítása és új lakóterületi viszonyok megteremtése a feladat.
- Ezzel párhuzamosan a mély fekvésű, elhanyagolt, illetve használaton kívüli területek rekultivációját is elő kell irányozni, annak érdekében, hogy kulturált lakókörnyezet alakulhasson ki.

3.5 A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.

- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb. Az utóbbi években megindult rehabilitációs feladatokat folytatni kell.
- A további rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.
- A lakótelepeken belül a közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:
 - a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
 - a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a legsürgetőbb feladat,

- az építési telkek kialakításának és a magánérő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
- a vasútállomás előtti József A. lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.

3.6 Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékterületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.

4. Üdülőterületek, pihenési célú különleges intézményterületek rendezése

- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt-Tisza és a Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.
- Pihenési célú intézmények számára kell tartalékolni a Tiszaliget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.
- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterületek visszaminősítését kell előírni. A kis kertés mezőgazdasági jellegű használat fennmaradt. A terület közlekedési kapcsolatai nem fejlődtek, illetve gazdaságosan nem fejleszthetők. A vasútvonalak mentén védőfásítási kötelezettséget kell előírni. Javítani kell az üdülőterület közúti megközelíthetőségét.
- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrésztelkek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milleri csatorna környékén, az üdülőházas üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

5. ~~Központi~~ Intézményi vegyes, településközponti vegyes és nem pihenési célú beépítésre szánt különleges intézményterületek, valamint beépítésre nem szánt vegyes különleges terület rendezése

5.1 A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell

- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,
- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. krt.-i bejáratánál,
- Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút térségében (a Besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
- a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
- a 4 sz. főúton érkezve a 32. sz. főút leágazásánál
- a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidő-központ térségében,
- a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.

5.2 A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását, illetve a használaton kívüli területek intézményi, hasznosítását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban

- a Százados utca menti telephelyeken,
- a Mártírok útja menti,
- a Meder utcai,
- egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.

5.3 A felszabaduló vasúti területek kisebb részét elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, illetve szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen terület

- a MÁV teherpályaudvar használaton kívüli területei.

5.4 A Körösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejárati területek rendezésével, illetve a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsi-városrész intézményterületeként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartalékolni.

5.5 A Vízpart körút menti volt kertészet területét hasznosítani kell kereskedelmi (szálloda, vendéglátás) célokra. A vele szemben fekvő, a Vízpart körút keleti oldalán fekvő területeket a vízi sport rendezvények kiszolgálására (kemping, ideiglenes parkolók) és köznevelési, oktatási funkciókra alkalmassá kell tenni.

5.6 Új beépítésre szánt vegyes különleges terület kerül kijelölésre a Karinthy út menti volt zártkerti területen, ahol lakó és üzemi épületek építhetők. Az üzemi épületek az esetben építhetők, ha a lakóépületek használatát nem gátolják.

A telkek legnagyobb beépíthetősége nem haladhatja meg a 10%-ot.

A területen figyelembe kell venni a repülőtér védőterületét, a zajvédő övezetek hatásait és a honvédségi fejlesztési terveket

6. Gazdasági (ipari, kereskedelmi) területek rendezése

6.1 A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.

6.2 A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint három területegységre kell tagolni:

- a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek;
- a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrészeket, „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki;
- ugyancsak „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen belterületein.

-- „zöldmezős” iparterület alakítható ki az Abonyi út bevezető szakaszán (kb. 60 ha).

A zöldmezős iparterületek kialakításánál a földterületeket csak ütemezetten szabad igénybe venni, a ténylegesen felmerülő igények alapján.

6.3 A használaton kívüli vasúti területeken, és a déli Szolnoki Ipari Park, valamint a volt szeméttlerakó környékén kialakuló Ipari Park területén innovációs központok kialakulására kell törekedni.

6.4 Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi háttérrel igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.

6.5 A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedési hálózatokat úgy, hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.

6.6 Az M4-es autópálya megépítésével a Thököly út menti gazdasági telephelyek számára kedvező külső közúti kapcsolat fog létrejönni. Ezért a bevezető út mentén további gazdasági területek kiépítésére igény fog jelentkezni. Az igény befogadására új gazdasági területek kijelölésére lesz szükség, a kevésbé jó termőképességű mezőgazdasági területek felhasználásával.

6.8 A Besenyszögi közigazgatási területtel határos 0373/3 és a 0373/4 hrsz.-ú földterületeken, Besenyszög Város Önkormányzatával együttműködve, ipari gazdasági területet kell kijelölni, az M4 autópálya csomópont fejlesztő hatásának kihasználása érdekében.

7. Zöldfelületek, erdők rendezése

7.1 Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaliget, Alcsi-városrész és a Tisza közötti zöldfelületek, valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.

7.2 A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni

- a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,

- az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
 - a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
 - a város keleti határán az Alcsi-városrésztől északra és keletre a Tiszáig,
 - az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
 - az Alcsi-szigeten a beépített területek és az élő Tisza között,
 - a Holt Tisza partjai mentén.
 - a Zagyva hullámterében.
- A Holt Tisza mentén legalább 7 m széles közpark sávot kell kialakítani.

7.3 A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telkeken egyre inkább a biokertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:

- a Sefcsik-telep
- a Kertváros
- Szandaszőlős
- Pletykafalu és
- a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.

7.4 Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).

7.5 A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része telken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

7.6 A vízi sport rendezvények igénylik a rendezvények idején jelentős kapacitású parkolók ideiglenes elhelyezését, valamint kemping férőhelyek fejlesztését. Ennek kialakítása érdekében a vízi sport központ közelében az erdőterületbe sorolt területet különleges területbe kell átsorolni. A meglévő fásított területek védelméről gondoskodni kell.

7.7 A Besenyszögi közigazgatási területtel határos 0373/3 és a 0373/4 hrsz.-ú földterületeken Besenyszög Város Önkormányzatával együttműködve kialakítandó ipari gazdasági terület körül véderdőt kell kijelölni a biológiai aktivitási érték megőrzése érdekében.

8. Mezőgazdasági területek rendezése

8.1 Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:

- a Besenyszögi út menti
- a 32. sz. főút - Újszászi vasút közötti Tenyőszigeti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m²) folytatható a tanya gazdálkodás.

A Besenyszögi út nyugati oldala mentén elhelyezkedő mezőgazdasági általános területeken a lakóépítési célú 10%-os elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni:

8.2 Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni

- a Zagyva és a 40. sz. főút közötti,
- az Eresztő-halmi,
- a Szelei-dűlő menti,
- a Hegyes-halmi,
- a Kistófenéki,
- a Fekete-halmi,
- a Katona-kúti

földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészleteken (min. 20 000 m²) nagytanyás gazdálkodás folytatható.

8.3 Szórványtanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni

- a Zagyván túli
- az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
- a Tenyőszigeti

földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottság miatt csak nagykiterjedésű földterületen (min. 100 000 m²) folytatható gazdálkodás.

8.4 Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni

- a malomszegi,
- az Alcsi-szigeti volt zártkerteket, valamint
- az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.

Az alábbi mezőgazdasági kertes területeken a lakóépítési célú 10%-os elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni:

- a Vasút alja melletti kiskert területen.

8.5 Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni

- a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
- a Tisza árterületének külterületi szakaszát
- az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.

8.6 A Milléri-főcsatorna melletti halastórendszer természetet kímélő használatát – az élővilág védelme érdekében – biztosítani kell.**9. Táj, természetvédelem és környezetvédelem****9.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani**

- a Tisza hullámterét,
- a Zagyva hullámterét,
- a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
- az Alcsi – Holt-Tiszát,
- a Milléri-főcsatorna menti halastavakat.

9.2 Védőtávolságokat, illetve védőterületeket kell meghatározni

- a szennyvíztisztító,
- a gázfogadók körül
- a repülőterek felszálló sávjában,
- a vasútvonalak kül - és belterületi szakasza,
- az országos főúthálózat külterületi szakasza,
- a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
- az árvízvédelmi töltések
- a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai mentén.

10. Települési értékek védelme**10.1 Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:**

- a Tisza-parti városrész,
- a Rákóczi út és környéke,
- az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
- a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,
- a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
- a Vágóhíd u. és környéke, valamint
- a Zápor u. és környéke,
- a Sefcsik-telep,
- a Kertváros,
- a Tiszaliget.

10.2 Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.**11. Közlekedés, közlekedési területek****11.1 A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.****11.2 Fontosabb új főutat kell kijelölni**

- városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáklya híd új Tisza-híd– Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út – a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon;
- a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tiszakécskei vasútvonal keleti oldalán;
- Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
- a Dr. Sebestyén Gyula út meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.

11.3 Új gyűjtő utat kell kijelölni

- a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
- a déli iparterületen a Körösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
- a rekultivált személtlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.- ú (volt 4.sz-ú) főutak összekötésével (az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).

11.4 A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsolva kell végrehajtani.

11.5 A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szerviz-utakat kell kiépíteni.

11.6 Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtő utaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.

11.7 Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előirányozni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni

- a Tisza-parti városrészben és
- a Városközpont II. ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek I. u. közötti tömbökben).

A Tiszavirág híd folytatásaként gyalogos és kerékpárutat kell kijelölni az árapasztó csatornán átvezető híd építésével a bevásárlóközpont megközelítése érdekében.

11.8 Kerékpárutat kell kijelölni

- a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
- a vasútállomás és a városközpont
- az ipari területek és a városközpont
- Szandaszőlős és a városközpont
- a Széchenyi-városrész és a városközpont között.

11.9 A városban belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:

- a teherpályaudvar egy része,
- a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
- a Partoskápolna feletti, iparterületbe ékelődő területek,
- a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.

11.10 A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dőlt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésgig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közigazgatási határ, Tószegi út környezetében.

11.11 Jelenleg a sportrepülőter kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisgép-forgalomra). A bővített funkcionak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőter polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

12. Közművek

12.1 Szolnok és 7 szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol Rákóczi falva, Rákócziújfalva) vízszükségletét a Felszíni Vízkivételi Mű látja el. A tervezett lakóterületek és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológia- fejlesztéseredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést hajtottak végre).

12.2 A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezetékes rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálni tudják.

12.3 A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása 32 000 m³/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m³/nap. A telep nemcsak Szolnok, de további 13 település szennyvizét is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizet elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni.

A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.

12.4 A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT alállomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.

A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi alállomás épült a Tószegi út és Kombájn utca sarkán.

12.5 Az új alállomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.

Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.

A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.

12.6 A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egyenetlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszkivilágítás létesítése indokolt lenne.

12.7 A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas

12.8 A jelenlegi távhő-ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.

12.9 A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni. A rádiótoronyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.

12.10 A rádiótoronyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

13. Árvízvédelem

13.1 Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark-területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telek-felértékelődéssel arányos költségráfordítás mértékét is.

13.2 Az árvízvédelmi terveknek megfelelően kerülnek fejlesztésre az árvízvédelmi fővédvonalak a Tisza és a Zagyva folyó mentén, többek között a Tiszaparti és Zagyvaparti sétányon. Szolnok közigazgatási területét érinti, az ún. Fokoró-pusztai töltésáthelyezés, mely 2021. évben készült el.

14. Különleges beépítésre nem szánt területek

14.1. Kutatás, fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának célját szolgáló terület kerül kijelölésre

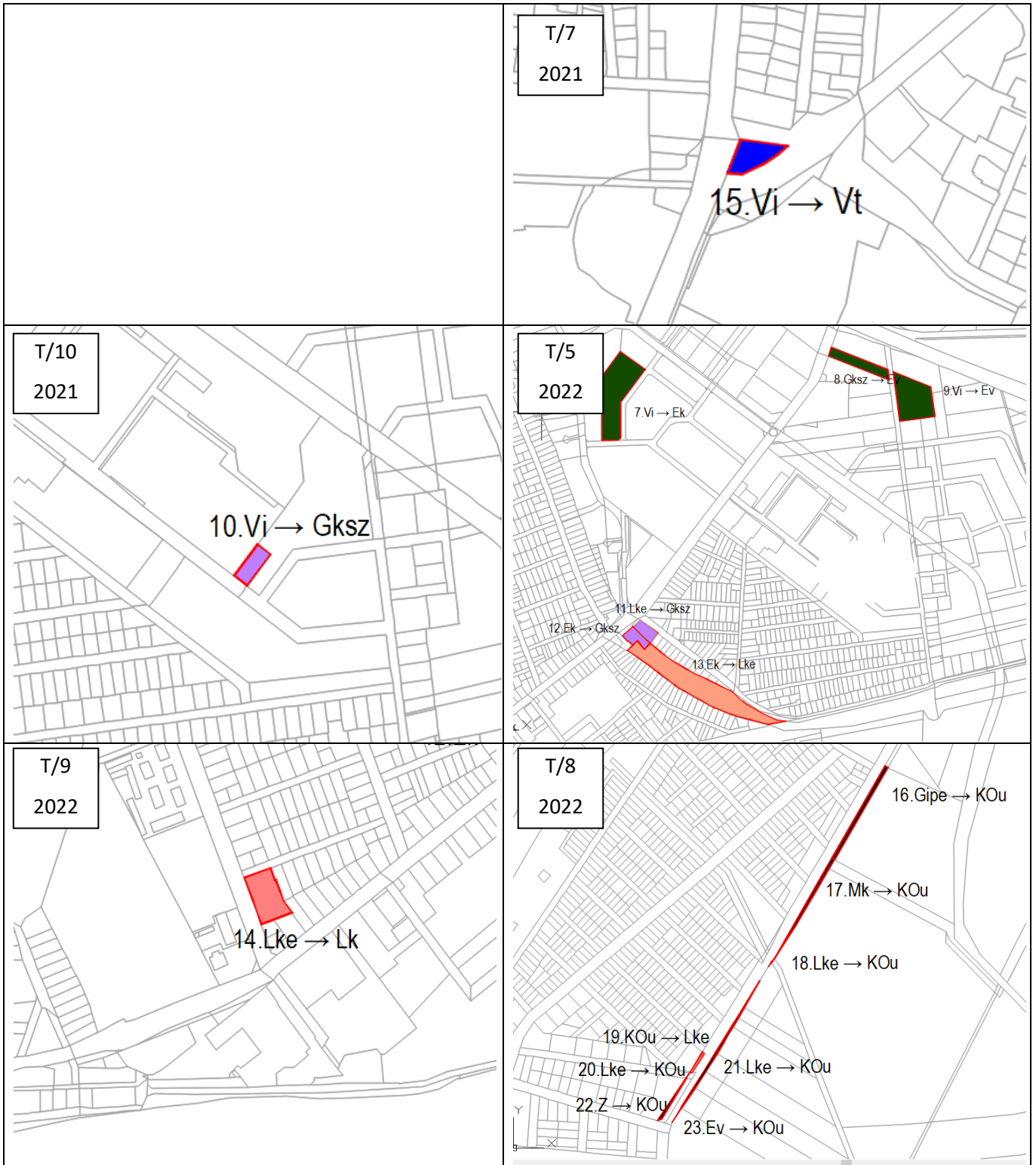
- a volt hulladéklerakó védőterületén a Gyma Ipari Parkban (091/10 hrsz.)

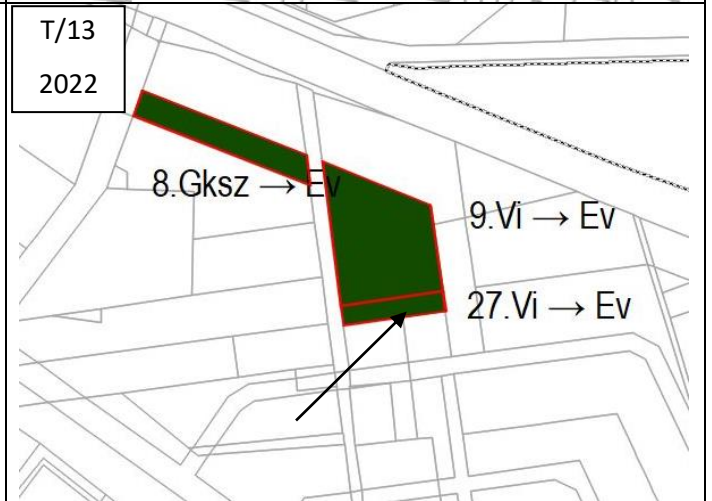
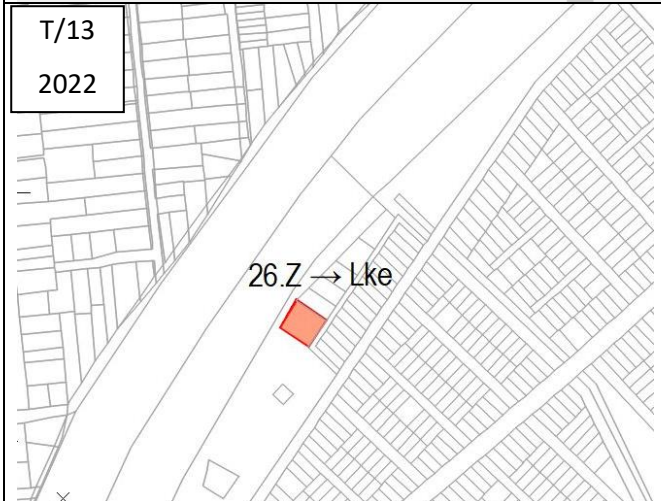
- a település északi részén, Zagyva és a zagyvarékas településhatár közötti területen a 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1, 0317/13 hrsz.-ú ingatlanokon.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozata 3. melléklete
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat 3. melléklete

A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest







Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Solnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozata 4. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Solnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat 4. melléklete

Szolnok településrendezési területi mérlege

területfelhasználási egység megnevezése		joghatályos terv szerinti		módosított terv szerinti	
		ha	%	ha	%
L	LAKÓTERÜLET	1232,631	6,58	1235,1842	6,60
Ln	nagyvárosias	85,2083	0,45	85,2083	0,45
Lk	kisvárosias	212,3338	1,13	212,5788	1,14
Lke	kertvárosias	893,5088	4,77	895,817	4,78
Lf	falusias	41,5801	0,22	41,5801	0,22
V	VEGYES TERÜLET	266,83705	1,42	263,44205	1,41
Vi	intézményi	182,63345	0,45	179,13845	0,96
Vt	településközponti	84,2036	0,98	84,3036	0,45
G	GAZDASÁGI TERÜLET	1520,8067	8,10	1520,7417	8,12
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	267,8787	1,43	267,9337	1,43
Gipz	zavaró hatású ipari	478,1006	2,55	478,1006	2,55
Gipe	egyéb ipari	771,1337	4,12	771,0137	4,12
Ga	általános	3,6937	0,02	3,6937	0,02
Ü	ÜDÜLŐTERÜLET	104,15	0,56	104,15	0,56
Üü	üdülőházas	95,56	0,51	95,56	0,51
Üh	hétvégiházas	8,59	0,05	8,59	0,05
K	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	696,9935	3,72	696,9935	3,72
Kker	kereskedelmi célú	10,39	0,06	10,39	0,06
Ki	intézményi célú	216,6035	1,16	216,6035	1,16
Khon	honvédelmi célú	438,95	2,34	438,95	2,34
Khull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,12	0,00	0,12	0,00
KközI	közlekedési célokat szolgáló	30,93	0,17	30,93	0,17
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	635,3353	3,39	656,8253	3,51
Kbi	intézményi célú	25,54	0,14	25,54	0,14
Kbb	bányászati célú	9,76	0,05	9,76	0,05
Kbhon	honvédelmi célú	206,3323	1,10	206,3323	1,10
Kben	megújuló energia hasznosítású	353,696	1,89	353,696	1,89
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	39,93	0,21	39,93	0,21
KbközI	közlekedési célokat szolgáló	0,077	0,00	0,077	0,00
Kbv	vegyes célokat szolgáló	0	0,00	21,49	0,11
KÖ	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	939,10735	5,01	939,48215	5,02
KÖu	közúti	694,53735	3,71	694,91215	3,71
KÖk	kötőpályás (vasúti)	205,71	1,10	205,71	1,10
KÖI	légi	38,86	0,21	38,86	0,21
Z	ZÖLDTERÜLET	163,9446	0,88	163,7486	0,87
E	ERDŐTERÜLET	3083,4703	16,46	3084,2826	16,47
Ev	védelmi rendeltetésű	2623,3988	14,01	2624,9091	14,02
Ek	egészségügyi - szociális-turisztikai rendeltetésű	364,1715	1,94	363,4735	1,94
Eg	gazdasági rendeltetésű	95,9	0,51	95,9	0,51
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	9295,5326	49,63	9273,9596	49,52
Mk	kertes	198,25	1,06	176,677	0,94
Má	általános	8229,2106	43,94	8229,2106	43,94
Mko	korlátozott használatú	868,072	4,64	868,072	4,64
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	789,7107	4,22	789,7107	4,22
	Közigazgatási terület összesen	18728,5191	100,00	18728,5191	100,00

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozata 5. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat 5. melléklete

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. Területrendezési tervek Szolnokot érintő elhatározásai

Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési terv (továbbiakban: megyei terv) Szolnokot érintő elhatározásai

A megyei tervi elhatározásokat

- a térségi szerkezeti és területfelhasználás,
 - a térségi övezetek
- jelenítik meg.

A megyei terv térségi szerkezeti és területfelhasználási elhatározásai



Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete

JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér - meglévő
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett

- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- VTT-tározó - meglévő
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Térségi repülőtér - meglévő
- Térségi kerékpárút - meglévő

- Térségi kikötő - meglévő
- Térségi kikötő - tervezett
- Kompátkelőhely - meglévő
- Kompátkelőhely - tervezett
- Térségi logisztikai központ - meglévő
- 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Térségi csatorna - meglévő
- Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Térségi hulladékkezelők - meglévő

Alaptérképi elemek

- Vízfelület, vízfolyás
- Településhatár
- Megyehatár

Tájékoztató elemek

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Alaptérkép: Open Street Map - © OpenStreetMap közreműködők
(<https://www.openstreetmap.org/copyright>)

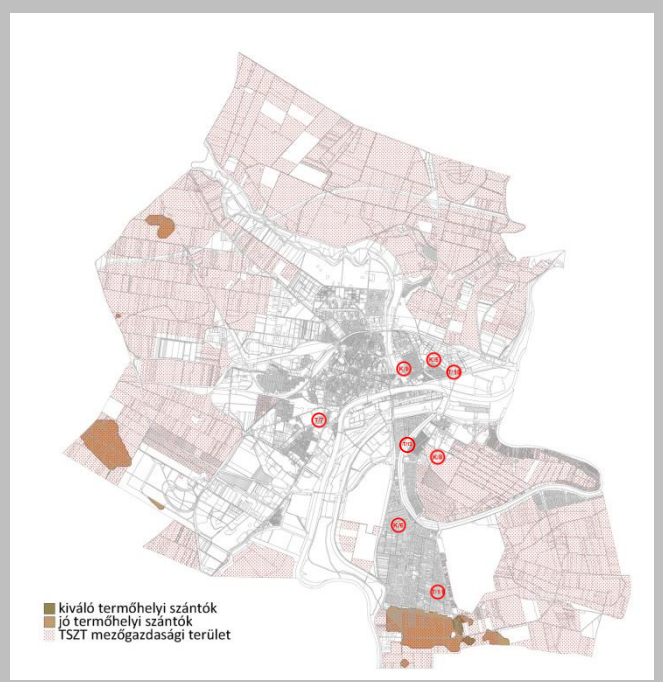
Az alábbi táblázatban a megyei térségi területfelhasználási követelményeket mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaihoz.

a megyei tervben szereplő területfelhasználás (ha)					követelmények, a településszerkezeti terv felé (ha)				
erdőgazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vízgazdálkodási térség	települési térség	sajátos területfelhasználású térség	az erdőgazdálkodási térségben az erdőterült területfelhasználási egységet az erdők övezetére és az erdőtelepítésre vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni, de min. 95% legyen	a mezőgazdasági térség min. 75 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esszen, a fennmaradó rész természetközeli, vagy nagyvárosias lakóterületet kivéve beépítésre szánt terület v. különleges honvédelmi terület lehet.	a vízgazdálkodási térségben települési vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdő, mezőgazdasági természetközeli terület, honvédelmi, természetközeli területfelhasználási egységbe lehet	települési térségben bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető	sajátos területfelhasználású térség
1 452,3127	11 451,1547	431,7591	4 572,0268	821,3689	min. 1 379,687	min. 8 588,4	431,7591	max. 4 572,0268	max. 821,3689

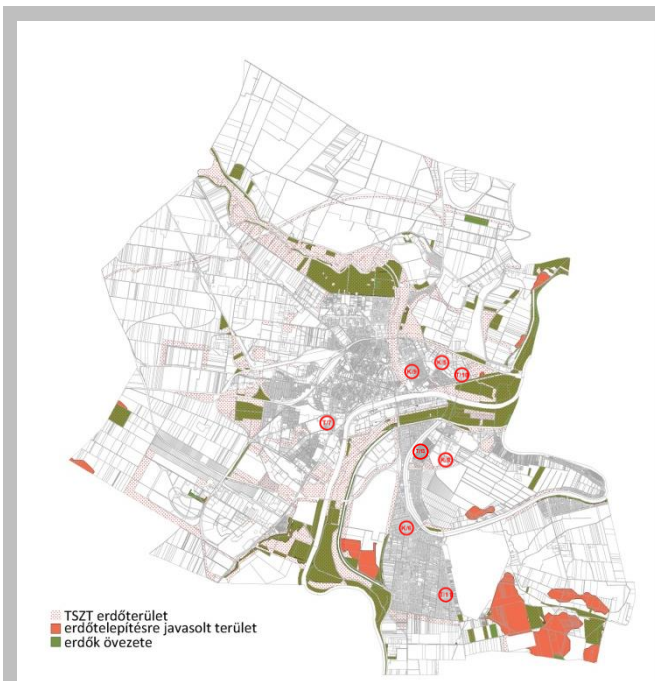
-- A várost érintő megyei tervben megjelenő és érvényben maradó térségi övezetek elhatárolásai



Az ökológiai hálózat övezetei



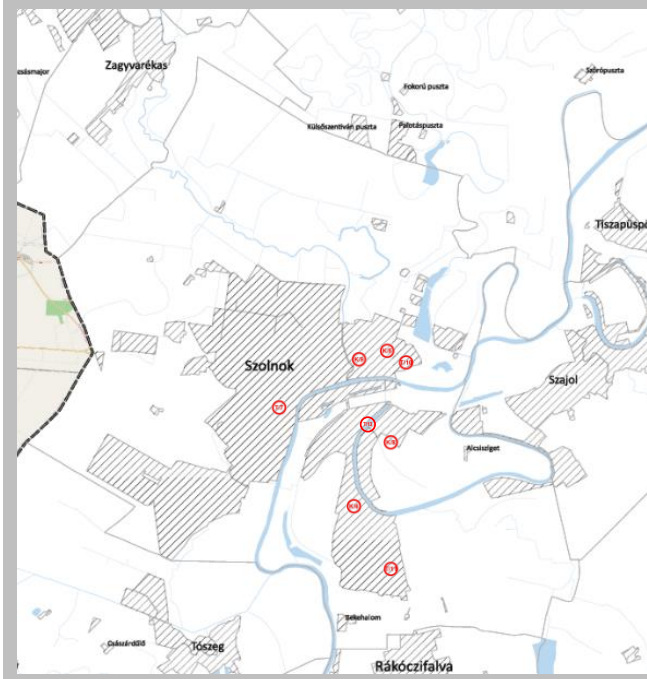
A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei



Az erdők és erdőtelepítésre javasolt övezetek



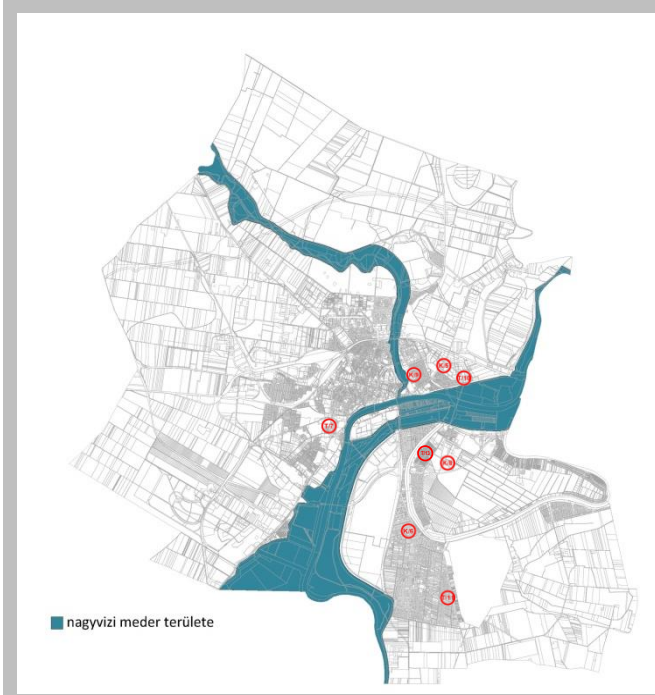
A tájképvédelmi terület övezete



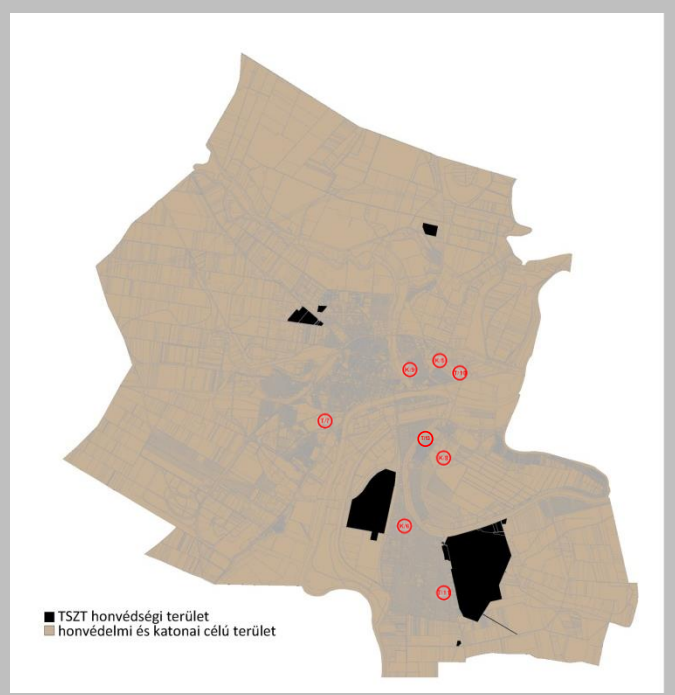
A világörökség és világörökség várományos terület övezete



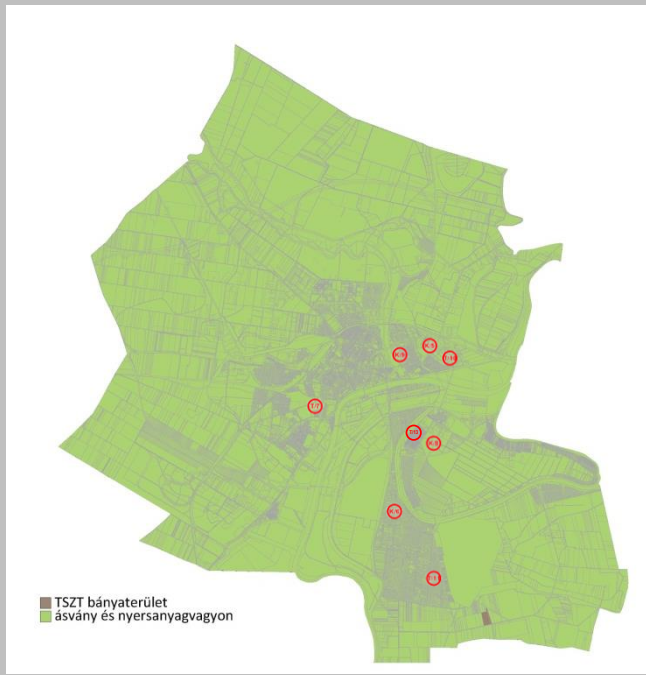
A vízminőség-védelmi terület övezete



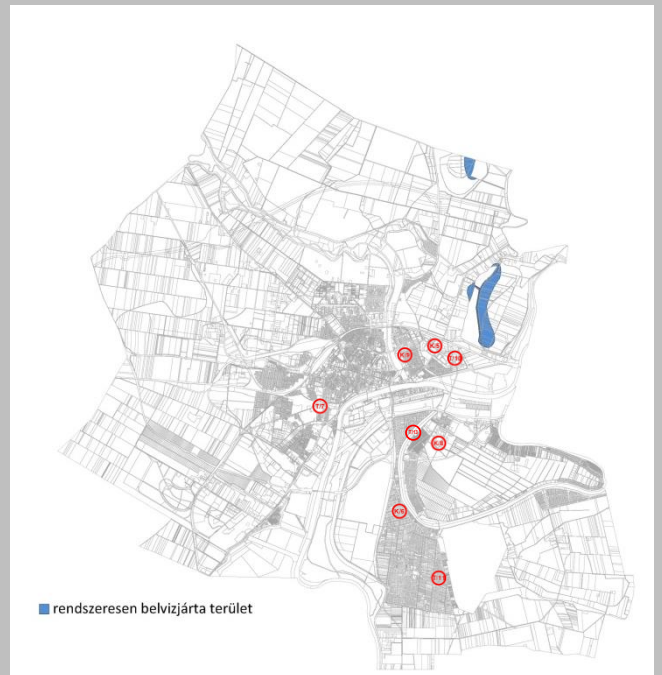
A nagyvízi meder övezete



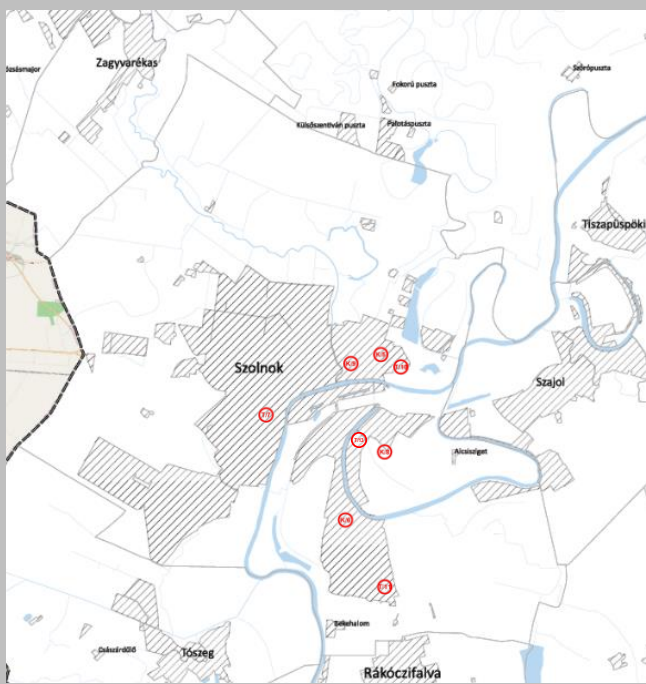
A honvédelmi és katonai céllal érintett település övezete



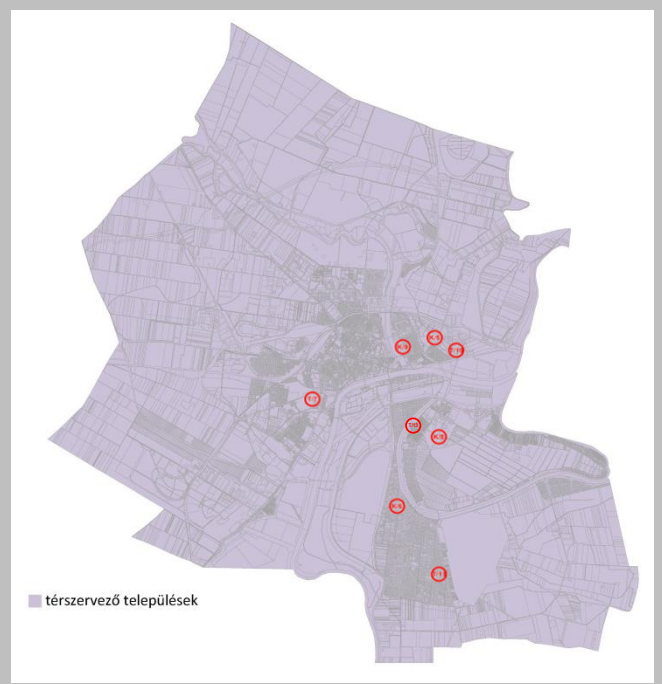
Az ásványi nyersanyagvagyon által érintett települések övezete



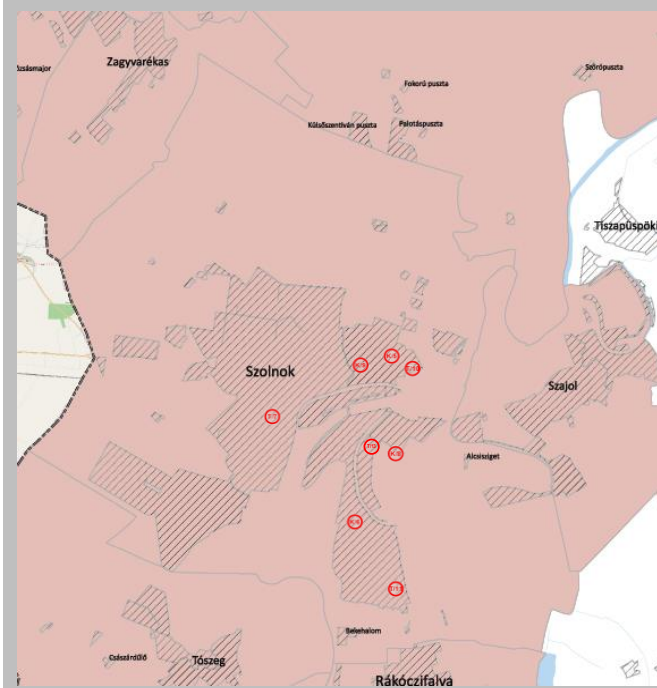
A rendszeresen belvízjárta területek övezete



A tanyás területek övezete



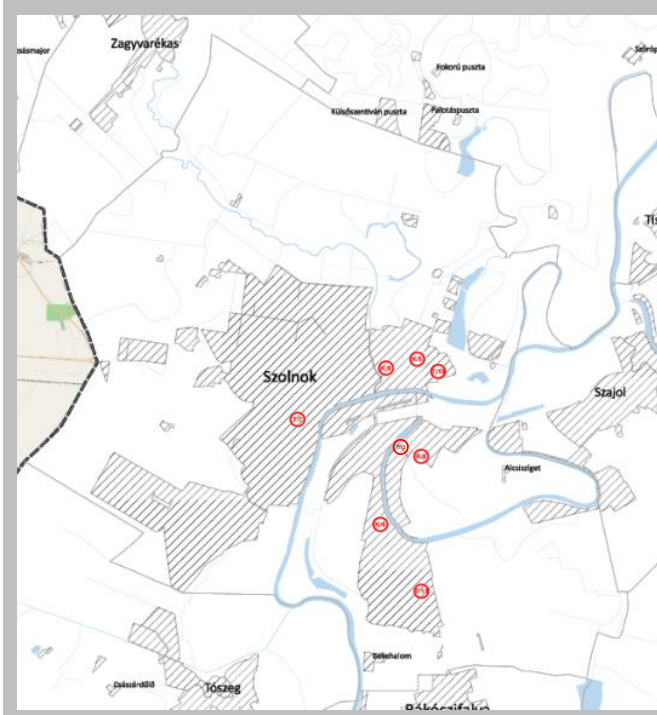
A társzervező városok övezete



A térségi együttműködés övezete



Az ártéri tájgazdálkodás övezete



A pusztai tájgazdálkodás övezete



VTT tározók övezete

Megjegyzés: A vastagon jelölt övezetek érintik Szolnokot. A kiszínezett körök olyan módosítások, melyek nem érintik a településszerkezeti tervet.

2. A területrendezési tervek elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

a) A térségi szerkezeti tervi szerkezeti elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

A szerkezeti elemek közül a 442 sz. közlekedési út nyomvonala joghatályos szerkezeti terv szerint kisebb mértékben változott. Továbbá kérdéses, hogy a 442 sz. közlekedési út a 4. sz. főútig, vagy a 402 sz. közlekedési útig tart. Ez utóbbi esetben a megyei tervben korrigálni kell a nyomvonalat. Más vonatkozásban a jelen módosítások nem érintik a térségi szerkezeti elhatározásokat.

b) A térségi területfelhasználás települési szintű teljesülése

A térségi területfelhasználásának való megfelelést az alábbiakban vizsgáljuk.

-- Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.”

Erdők övezetére vonatkozó törvényi előírás:

„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A jelen módosítás nem érinti az erdőgazdálkodási térséget.

-- A mezőgazdasági térségre vonatkozó törvényi előírás:

„A mezőgazdasági térséget legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.”

A jelen módosítás kis mértékben érinti a mezőgazdasági térséget.

-- A vízgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás

„A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt terület kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolható, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.”

A jelen módosítás nem érinti vízgazdálkodási térséget.

-- A települési térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.”

Szolnok településszerkezeti tervén feltüntetett települési terület a jelenlegi és a települési tervekben tervezett belterületre és a külterületi várható gazdasági területekre terjed ki.

A jelen módosítások a települési térséget érintik, nagyrészt azon belül helyezkednek el.

-- A sajátos területfelhasználású térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett területfelhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő- gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A jelen módosítások nem érinti a sajátos területfelhasználású térségeket.

Az alábbi táblázat igazolja az egyes térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának összhangját:

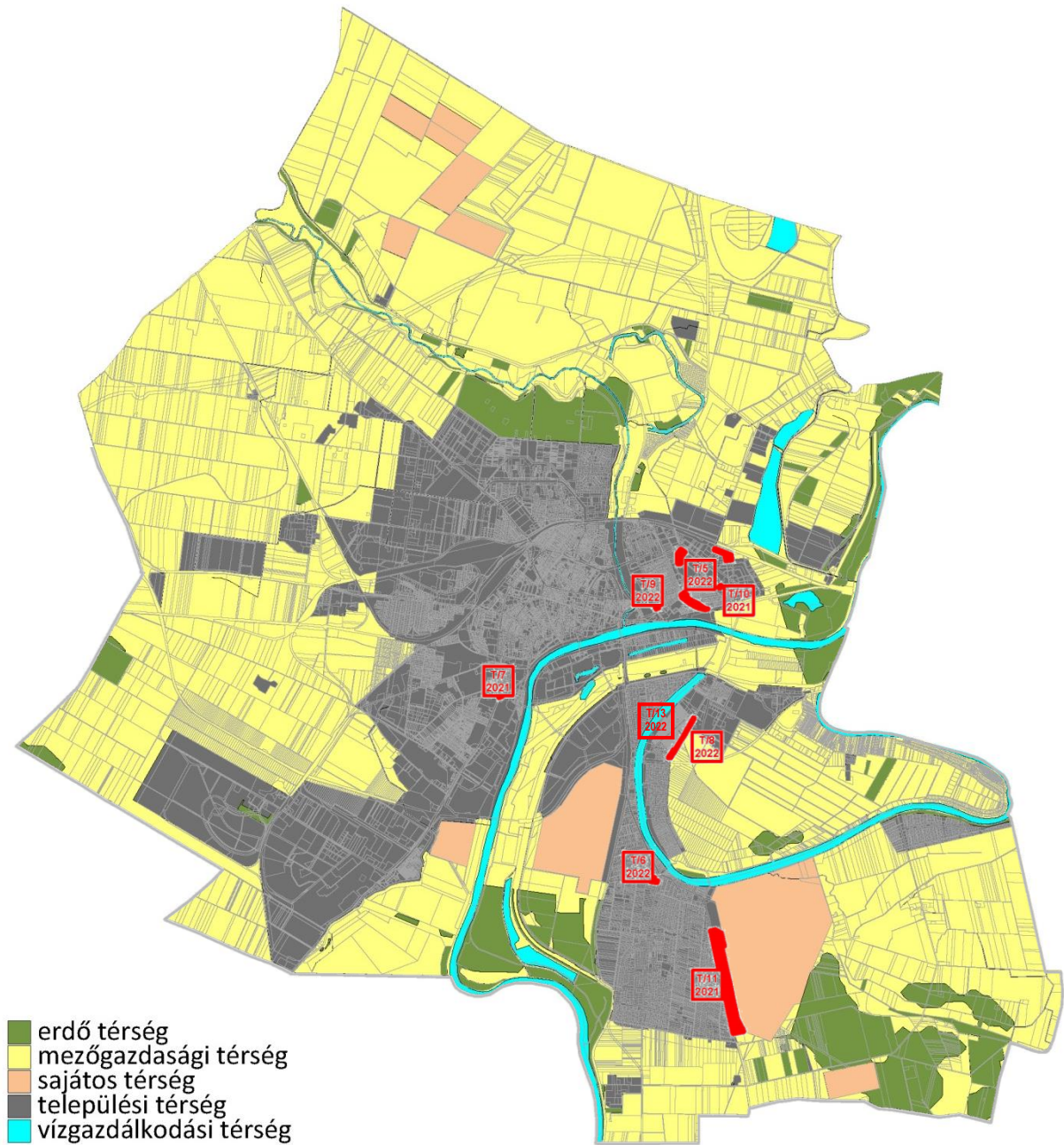
A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelését igazoló táblázat

A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV követelményei a településszerkezeti terv felé ha					A MÓDOSÍTANDÓ TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe ha				
erdő-gazdálkodási térség	mező-gazdaság térség	víz-gazdálkodási terület	települési térség	sajátos terület-felhasználási térség	erdőterület	mezőgazdasági terület és természetközeli terület	víz-gazdálkodási terület	települési terület belterület+ külterületi beépítésre szánt terület	különleges honvédelmi + megújuló energia, +hulladék-elhelyezési terület
min. 1379,697	min. 8 8588,4	431,7591	max. 4 572,0268	max. 821,3689	3084,2826	9273,9596	789,7107	4541,6592	1038,9083

Megjegyzések:

A településrendezési terveken jelölt vízgazdálkodási területekbe a tényleges vízfelületek telkei és a vízügy által vízgazdálkodási területben nyilvántartott belvízcsatornák és vízlevezető csatornák tartoznak. Ezért meghaladja a megyei terv vízgazdálkodási térségi területét.

A sajátos területfelhasználási térség területe növekedett a joghatályos településszerkezeti terv tényleges területfelhasználása szerint.



A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásának lehatárolása a közigazgatási területen

Megjegyzés: a településszerkezeti terület települési területe a teljes tervezett belterületet, és a külterületi beépítésre szánt területeket magában foglalja.

A FENTIEK ALAPJÁN A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVVEL A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS VONATKOZÁSÁBAN AZ ÖSSZHANG BIZTOSÍTOTT.

c) A térségi övezetek előírásainak települési szintű teljesülése

Az alábbi táblázata térségi övezetek településrendezési terven való jelölésének módját mutatja be, a vizsgálat sorrendjében.

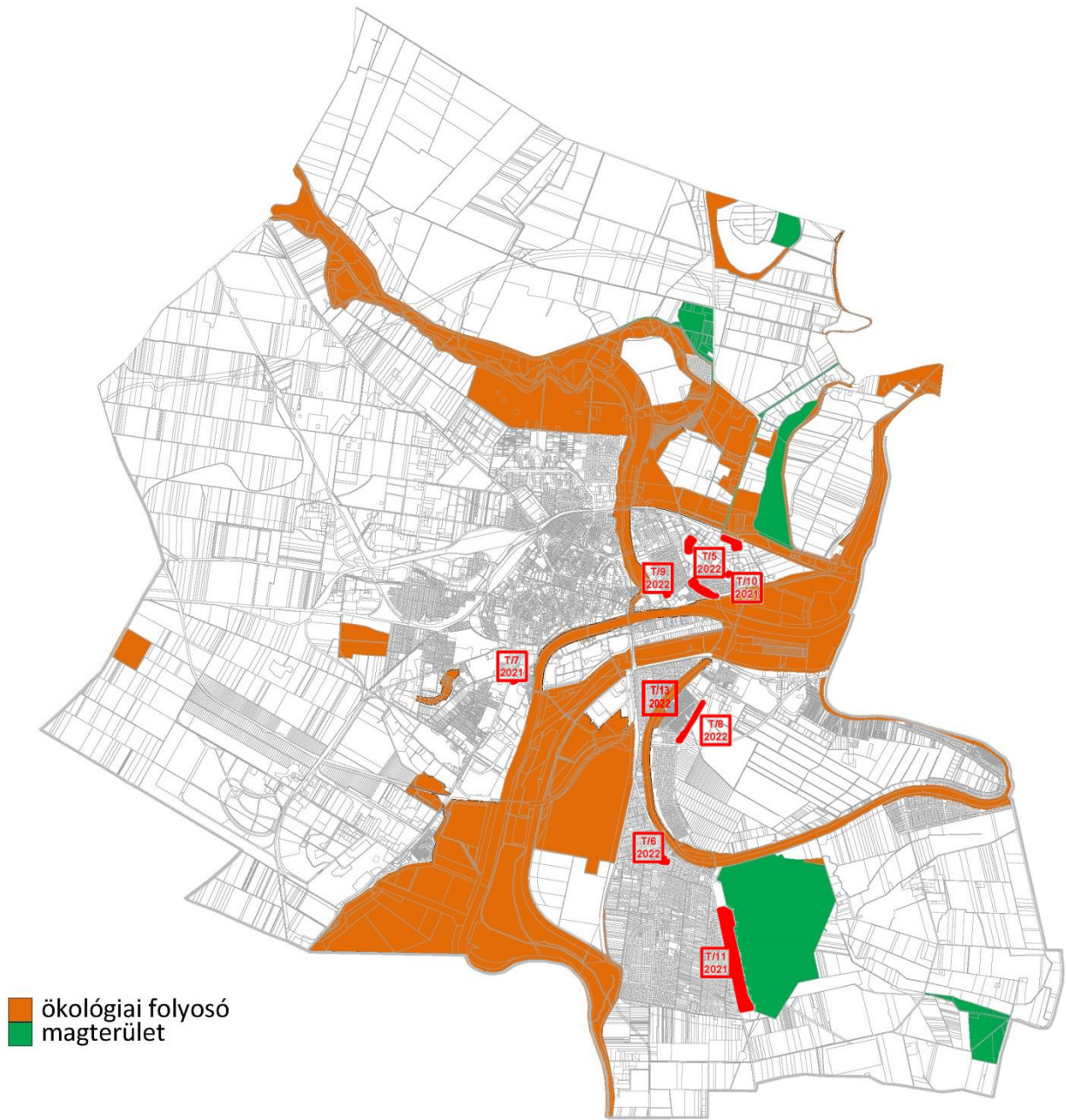
Az alábbi táblázat a joghatályos megyei tervben szereplő és a 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezeteket együttesen mutatja be és hasonlítja össze. Az ellenőrzéseket a táblázatban megjelölt pontok szerint végezzük el.

a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatába vont országos és megyei térségi övezetek	<i>A módosítások ellenőrzésének eredménye</i>
1. magterület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.	<i>-- módosítási területek nem érintik</i>
2. ökológiai folyosó övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.	<i>-- a kezdeményezés alapján a T/12-2022 módosítási terület érinti az ökológiai hálózat területét, többek között ezért nem javasoljuk a módosítást. A többi módosítási terület nem érinti a térségi övezetet.</i>
<i>-- puffertérület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.</i>	<i>-- Szolnokot nem érinti</i>
3. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe.	<i>-- módosítási területek az övezetet nem érintik</i>
4. jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a megyei alapján vettük figyelembe.	<i>-- módosítási területek nem érintik az övezetet.</i>
5. erdők övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe.	<i>-- módosítási területek nem érintik az övezetet</i>
6. erdőtelepítésre javasolt övezet, a megyei terv alapján vettük figyelembe	<i>-- módosítási területek nem érintik az övezetet</i>
7. tájképvédelmi terület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe	<i>-- módosítási területek nem érintik az övezetet</i>
<i>-- világörökség és világörökség várományos terület övezete, megyei terv alapján vettük figyelembe</i>	<i>-- Szolnokot nem érinti</i>
8. vízminőség-védelmi terület övezete, a MvM és a megyei terv alapján vettük figyelembe	<i>-- a módosítási területek érintik. A vonatkozó előírásokat be kell tartani a létesítmények tervezése, illetve megvalósítása során.</i>
9 nagyvízi meder övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe	<i>-- módosítási területek nem érintik az övezetet.</i>
<i>-- VTT tározó övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe</i>	<i>-- Szolnokot nem érinti</i>
10. honvédelmi és katonai célú terület övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe	<i>-- módosítási területek az övezetet érintik, de a településszerkezeti terv szerinti honvédelmi területeket nem.</i>
11. ásványi nyersanyagvagyon övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe	<i>-- a módosítások érintik az ásványi nyersanyag vagyon térségi övezetét, a településszerkezeti terv szerinti szénhidrogén és CO2 bányatelekre esik a T/6-2022 és a T/8-2022 módosítási terület (itt a vonatkozó előírásokat meg kell tartani), a többi módosítási terület nem érinti a bányatelkeket.</i>
12. rendszeresen belvízjárta terület övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe	<i>-- módosítási területek az övezetet nem érintik</i>
<i>-- tanyás területek övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe</i>	<i>-- Szolnokot nem érinti</i>
13. térszervező városok övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	<i>-- módosítási területek az övezetet érintik. Új beépítésre szánt terület (2,3202 ha) került kijelölésre, ugyanakkor több (3,5926 ha) került kizárásra</i>
14. térségi együttműködések övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	<i>-- módosítási területek az övezetet érintik. A déli agglomerációs területen keletkező átmenő közlekedési forgalom Szandaszőlős városrészt el fogja kerülni.</i>
15. ártéri tájgazdálkodás övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe	<i>-- módosítási területek az övezetet nem érintik.</i>
<i>-- pusztain tájgazdálkodás övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe</i>	<i>-- Szolnokot nem érinti</i>
<i>-- VTT tározók övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe</i>	<i>-- Szolnokot nem érinti</i>

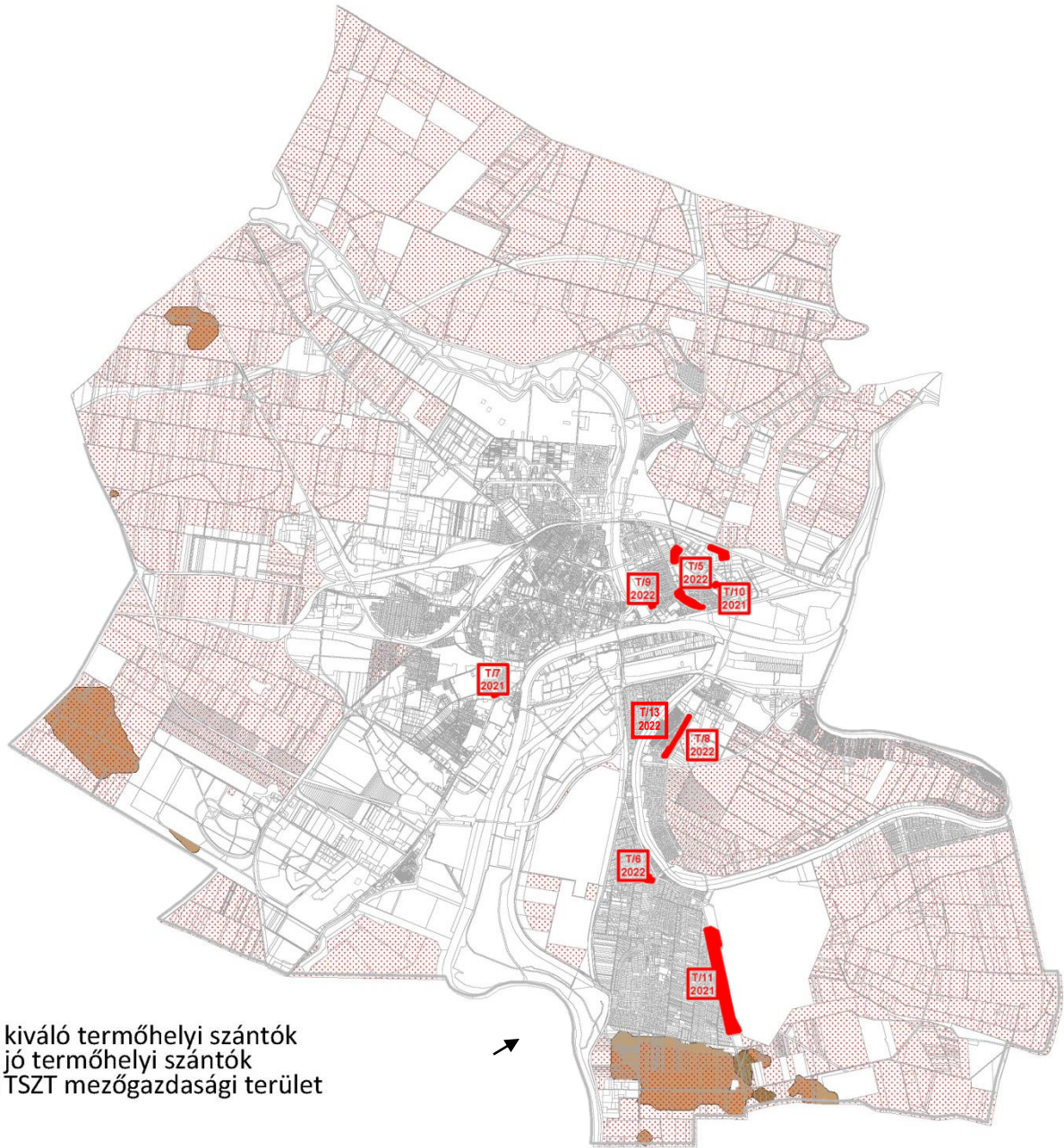
Megjegyzés: csak azokat az övezeteket számoltuk meg, melyek az ellenőrzés alapjául szolgálnak

1. Az ökológiai hálózat magterületére, övezetére vonatkozó törvényi előírás:
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.

2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó törvényi előírás:
A KEZDEMÉNYEZÉS ALAPJÁN A T/12-2023 ÉS A T/13-2022 MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BELE ESENEK AZ ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETÉBE, TÖBBEK KÖZÖTT EZÉRT SEM JAVASOLJUK A MÓDOSÍTÁSUKAT. A TÖBBI MÓDOSÍTÁSI TERÜLET NEM ÉRINTI A TÉRSÉGI ÖVEZETET.



I-2. Az ökológiai hálózat övezeteit a módosítási területek. Pufferterület övezete Szolnokon nincs.



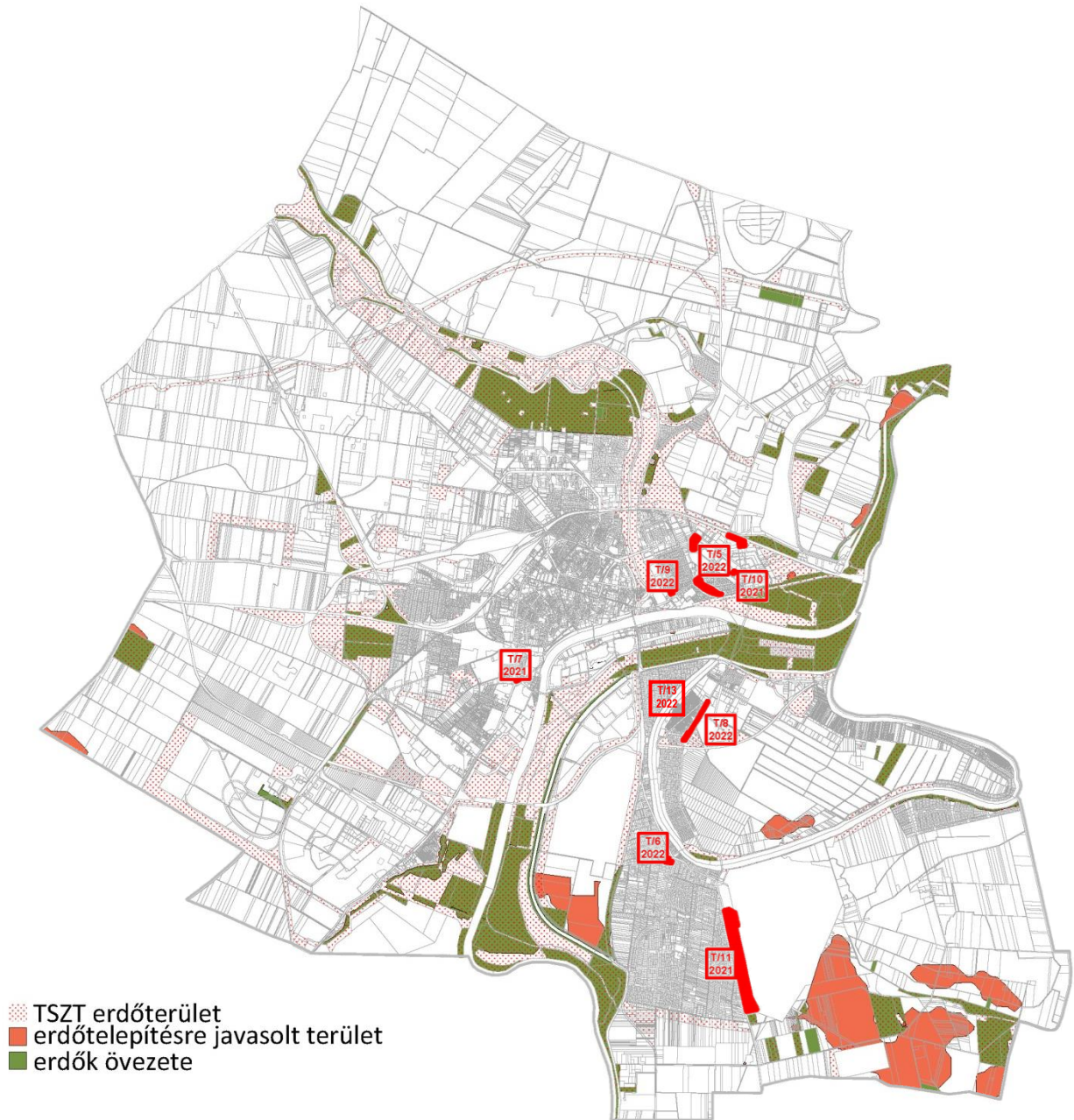
3-4. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei.

**3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetére vonatkozó törvényi előírás:
NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK**

**4. Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetére vonatkozó MvM. rendelet előírásai:
NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK**

**5. Erdők országos övezetének törvényi előírása:
A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.**

**6. Az erdőtelepítésre javasolt területek országos övezetére vonatkozó MvM. rendelet előírásai:
A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.**

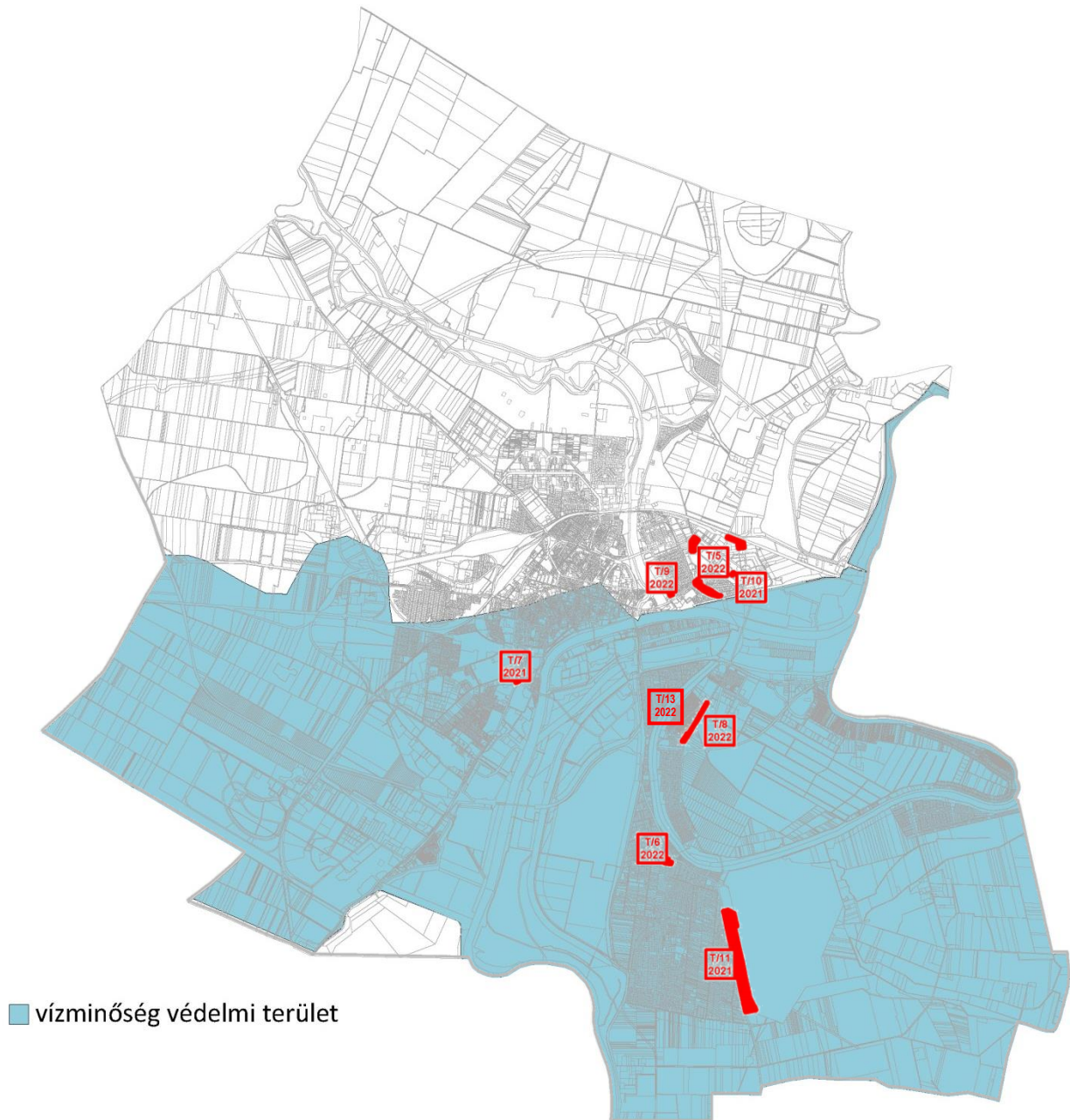


5-6. Az erdők és az erdőtelepítésre javasolt területek övezetei



7. A tájképvédelmi terület övezete (TSZT szerinti tájképvédelmi terület)

**7. A tájképvédelmi területre vonatkozó MvM. rendelet előírásai:
A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.**



Vízminőség védelmi terület övezete. A vonatkozó előírásokat be kell tartani a létesítmények tervezése, illetve megvalósítása során.

8. A vízminőség védelmi terület övezet MvM. rendelet előírásai:

9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 5. §(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

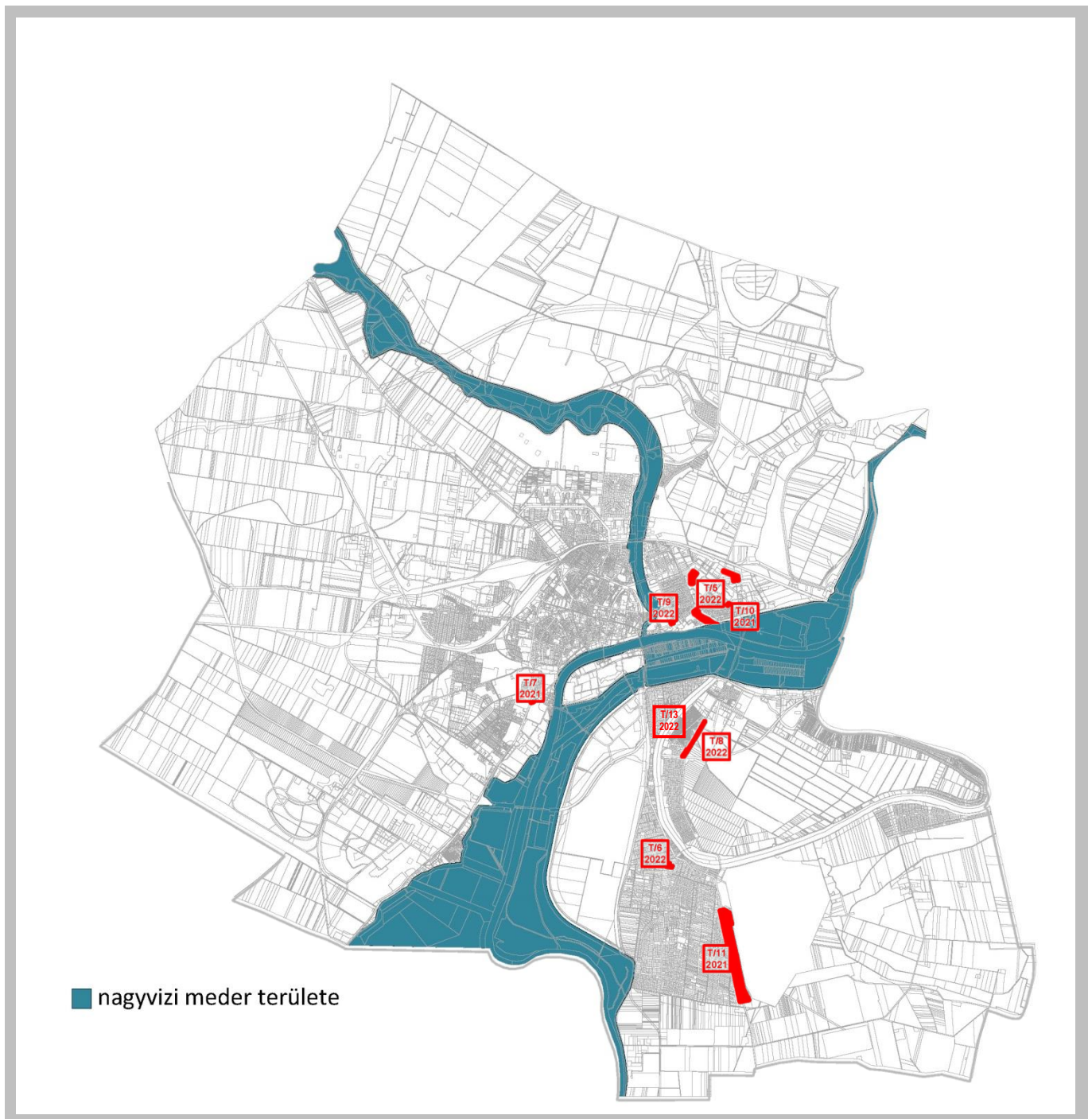
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

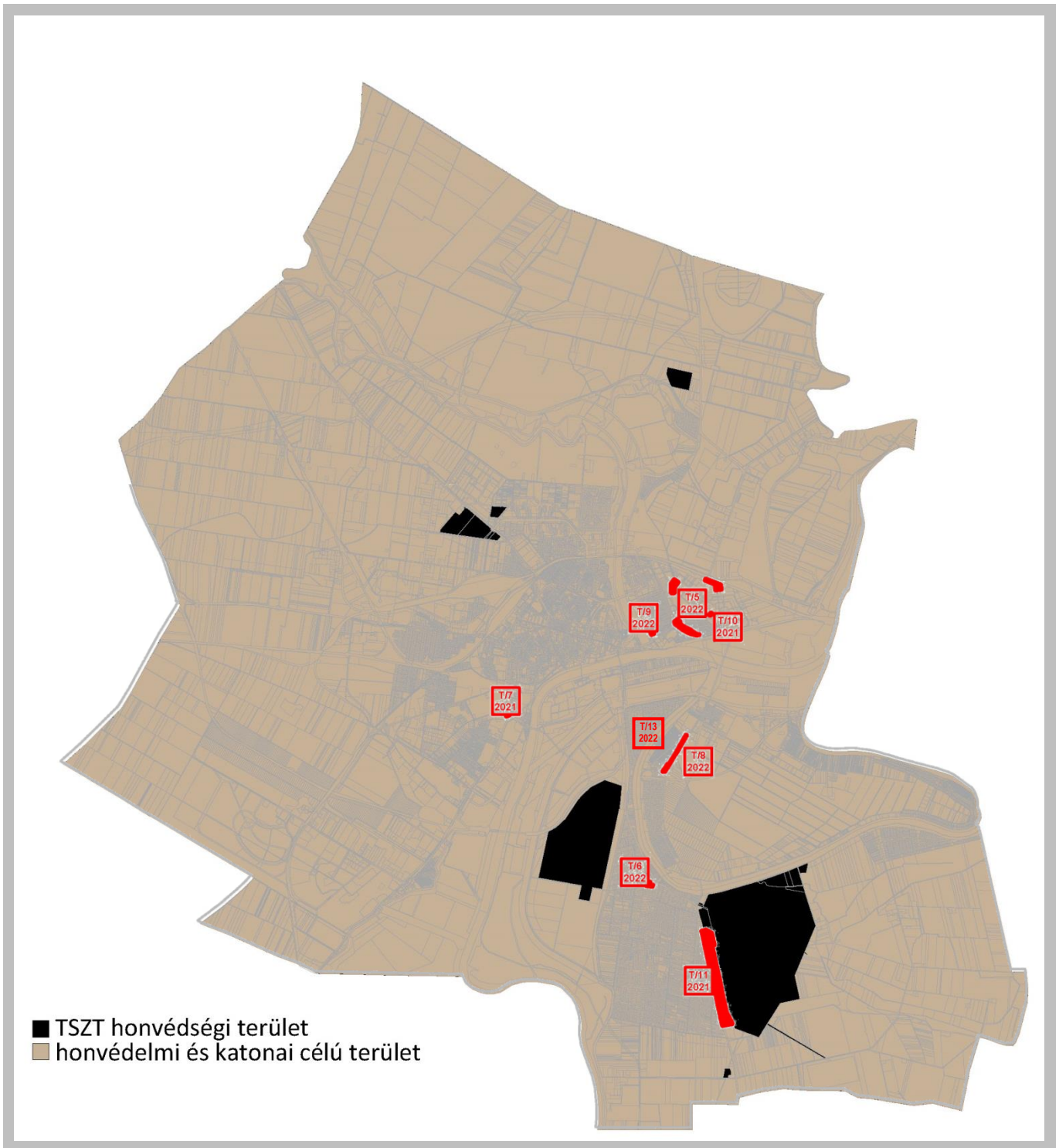
- „a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,
- b) az övezet területén keletkezett szennyvizet az övezet területéről kivezethető”

ÉRINTIK, A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK A VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOKAT BE KELL TARTANI A LÉTESÍTMÉNYEK TERVEZÉSE, ILLETVE MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN.



9. Nagyvízi meder övezete.

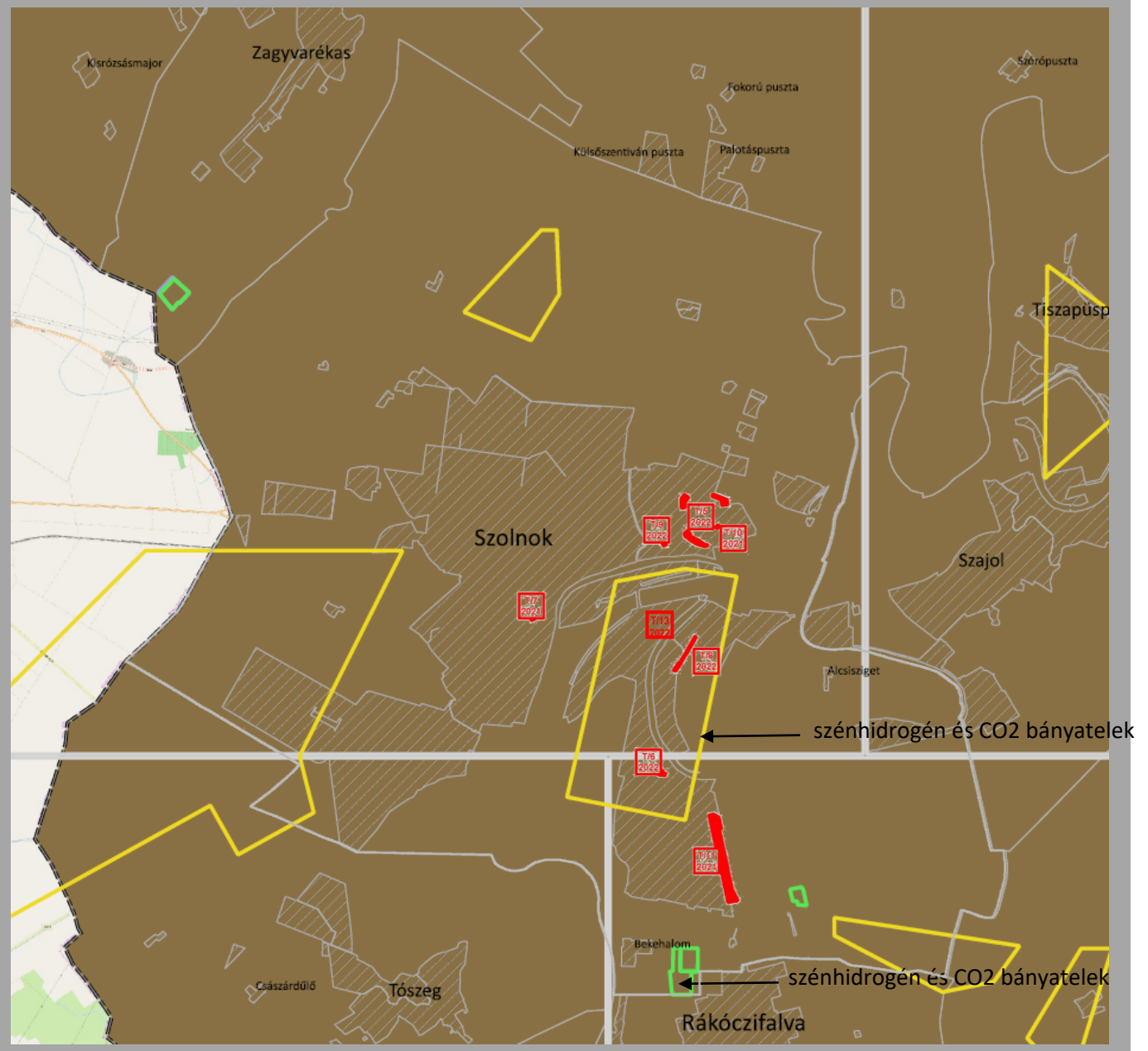
**9. A nagyvízi meder övezet MvM. rendelet előírásai:
A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.**



10. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

10. Honvédelmi és katonai célú terület övezete törvényi előírásai:

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET, DE A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN JELÖLT HONVÉDELMI TERÜLETET NEM ÉRINTIK.



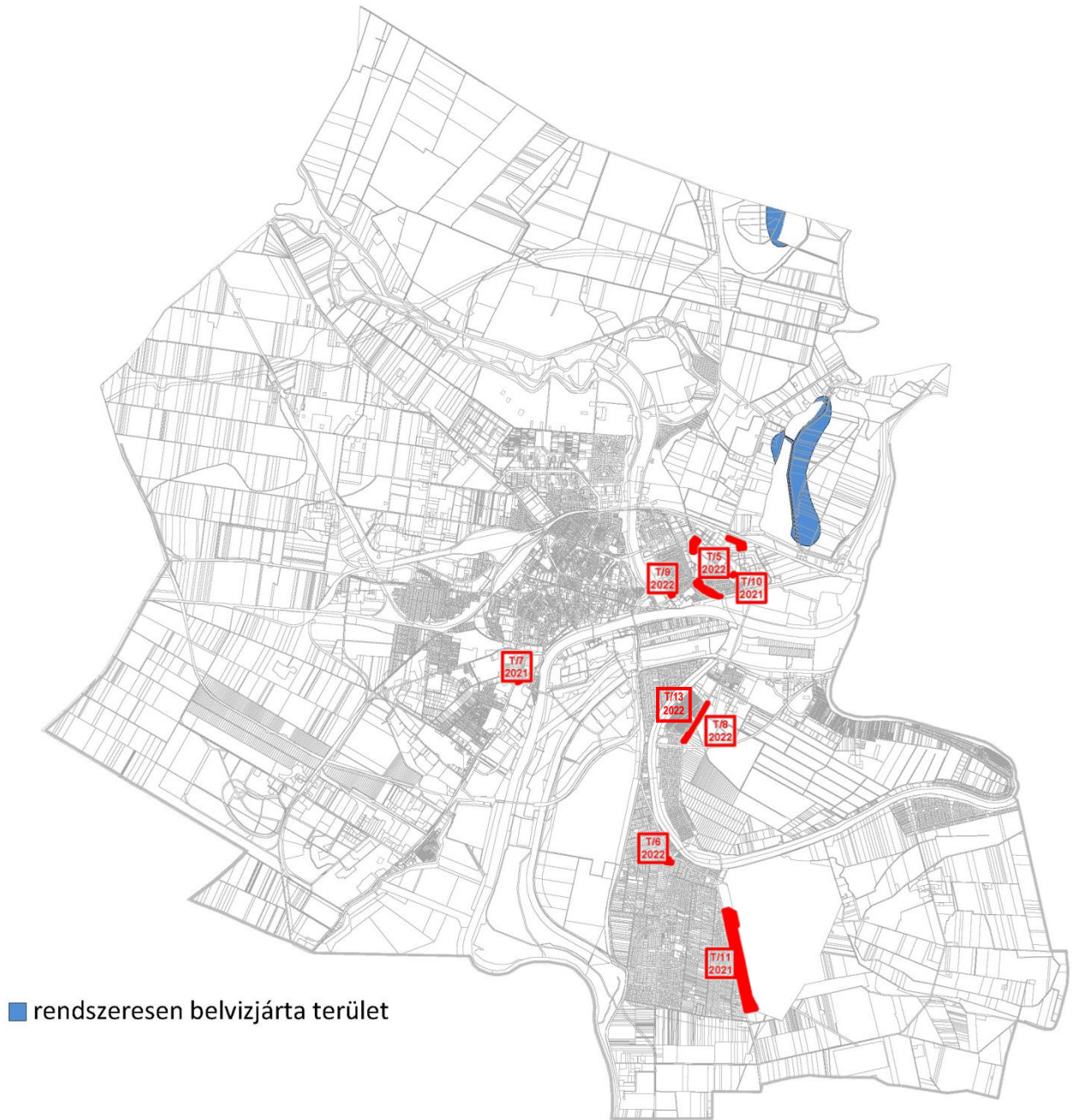
11. Ásványi nyersanyag vagyon övezete, ill. a településszerkezeti tervben szereplő bányaterületek

11. Ásványi nyersanyag vagyon övezetének MVM rendelet előírásai:

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

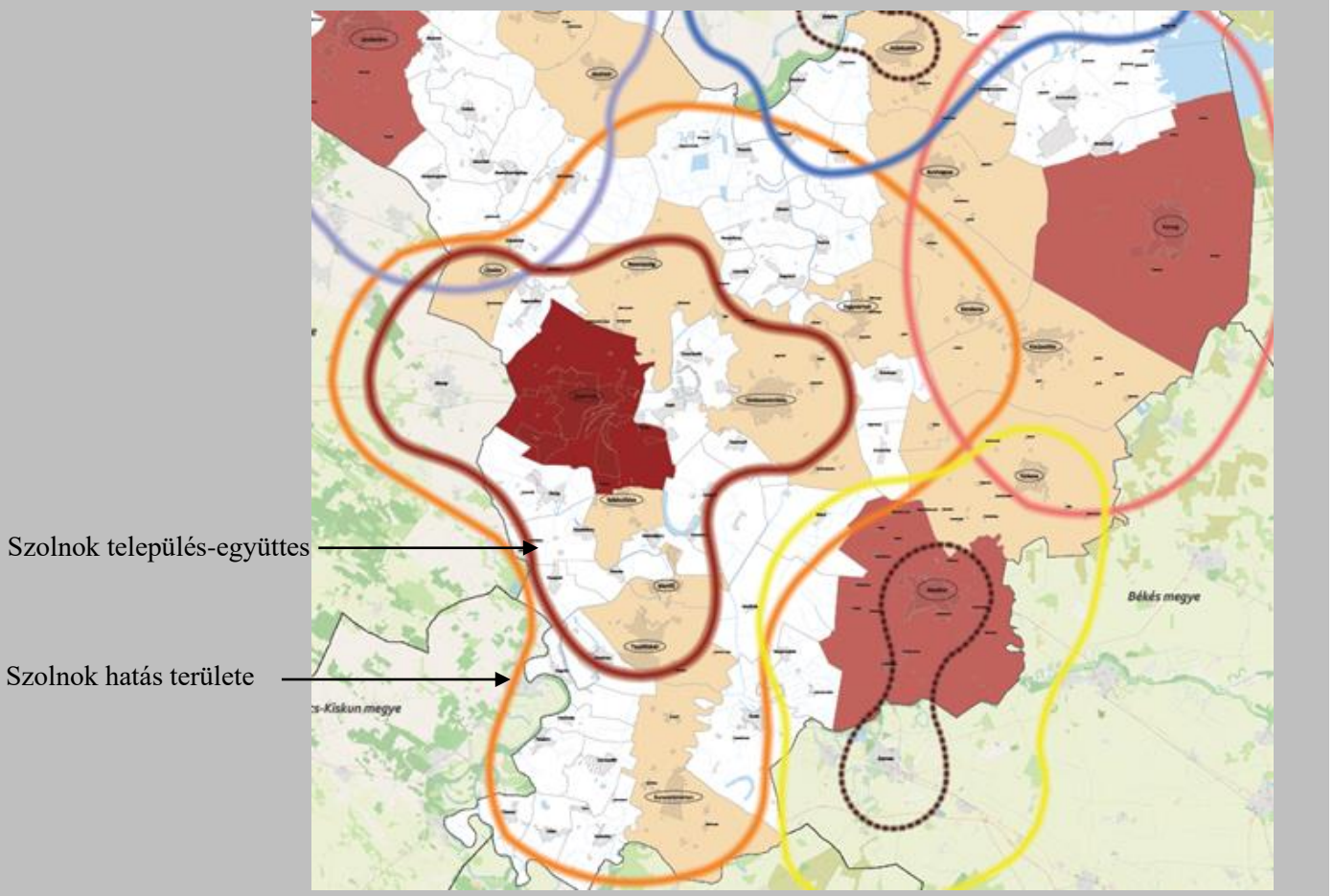
(2) Az (12) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A MÓDOSÍTÁSOK ÉRINTIK AZ ÁSVÁNYI NYERSANYAG VAGYON TÉRSÉGI ÖVEZETÉT, A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI SZÉNHYDROGÉN ÉS CO2 BÁNYATELEKRE ESİK A T/6-2022 ÉS A T/8-2022 MÓDOSÍTÁSI TERÜLET (itt a vonatkozó előírásokat meg kell tartani), A TÖBBI MÓDOSÍTÁSI TERÜLET NEM ÉRINTI A BÁNYATELEKEKET.

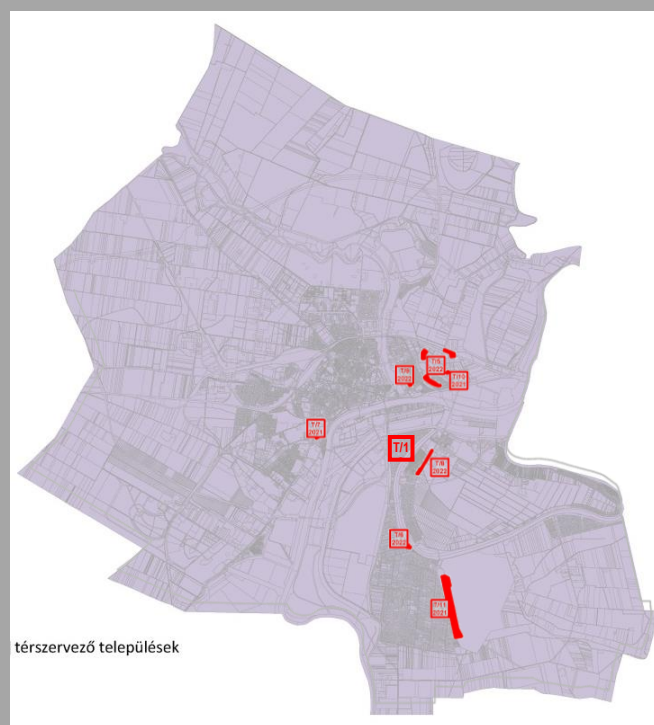


12. A rendszeresen belvívjárta terület övezete.

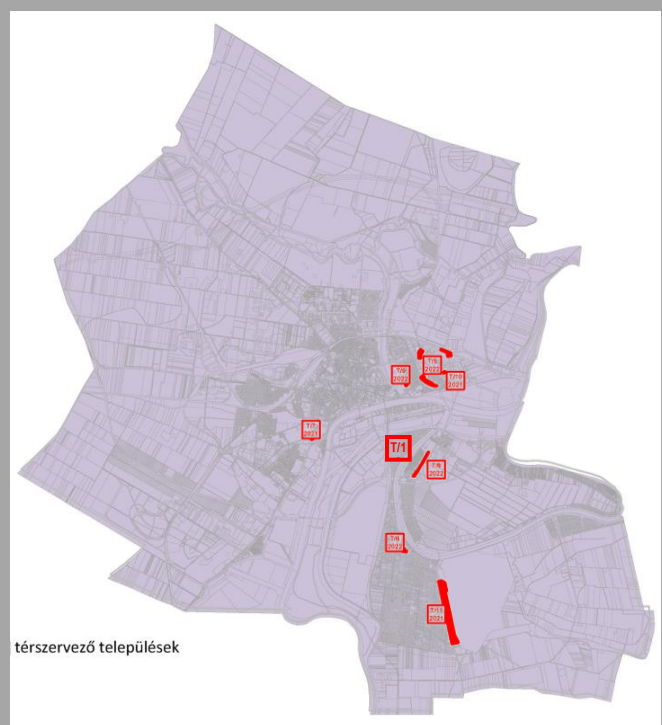
**12. Rendszeresen belvívjárta terület övezetének törvényi előírásai:
NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK**



12. Térszervező városok övezete



13. A térszervező városok övezete, a módosítási helyszínek jelölésével



14. A térségi együttműködések övezete, a módosítási helyszínek jelölésével

13. A térszervező városok övezetének megyei önkormányzati rendelet szerinti előírásai:

„5. § (1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

- (3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.
- (4) A Tisza és a Hármás–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. § (1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

- a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (2,3202 ha) KERÜLTEK KIJELÖLÉSRE, UGYANAKKOR BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (3,22866 ha) KERÜLTEK KIVONÁSRA.

- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

- c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

- (2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

- (3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

MIVEL TÖBB BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KERÜLT KIVONÁSRA, A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESEN 0,90846 HA-AL CSÖKKENTEK.

- (4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

- (5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

Új lakóterület kijelölését (1,947+0,0182+0,167=2,1322 ha) tartalmazza a jelen módosítás. Az egybefüggő új beépítésre szánt lakóterület 1,947 ha. Újonnan kijelölt egybefüggő lakóterület nem éri el a 2 ha-t.

Ugyanakkor 0,15866 ha korábban kijelölt lakóterület került kizárára.

- (6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

- a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

- b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

A kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteket érintő módosítások az OTÉK előírásaival összhangban vannak.

- (7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

- (8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.”

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉS EZEN BELÜL A T/5-2022 MÓDOSÍTÁS TERÜLETE (2,135 ha) ELÉRTE A 2 HA-t, EZÉRT TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV KÉSZÜLT.

14. A téregyüttműködések övezetének megyei önkormányzati rendelet szerinti előírásai:

- „7. § (1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:

- a) Tisza-tó turisztikai területének magterülete,

- b) Jászvágy gazdasági pólus,

- c) Szolnok és térsége.

- (2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

- a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

- b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

- c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

- (3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszababólna, Tiszánána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

- (4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

- (5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

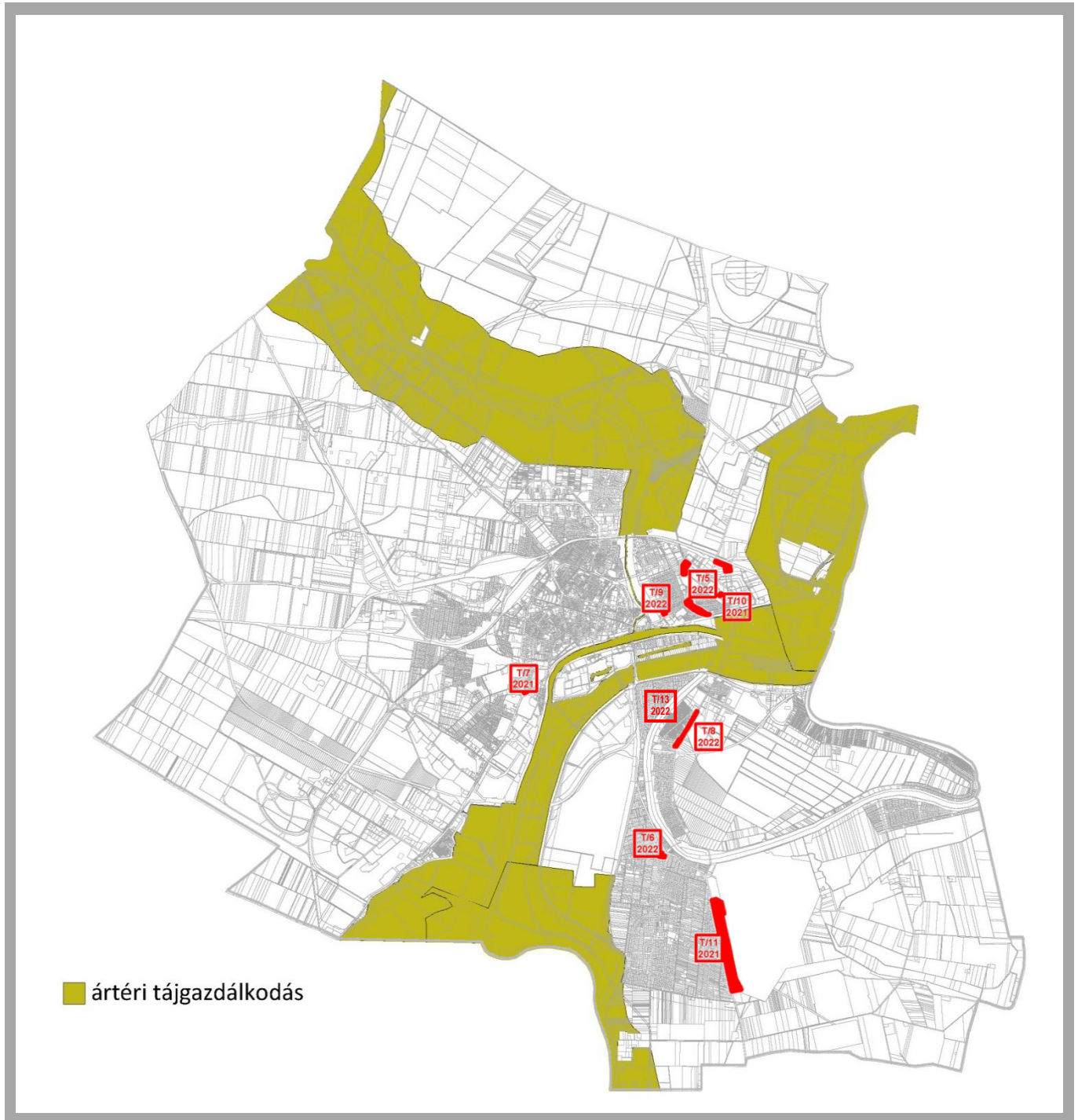
a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni

A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK AZ ELŐÍRÁSOKAT.

15. Az ártéri tájgazdálkodás övezetének megyei önkormányzati rendelet szerinti előírásai:

A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET.



15. Az ártéri tájgazdálkodás övezete

A FENTI TÉRSÉGI ÖVEZETEK, ÉS A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÖSSZEVETÉSE ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTHATÓ, HOGY A MÓDOSÍTÁSOK NEM ELLENTÉTESEK A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAIVAL.

4. A Trtv. 12.§ bekezdésnek való megfelelés vizsgálata

„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

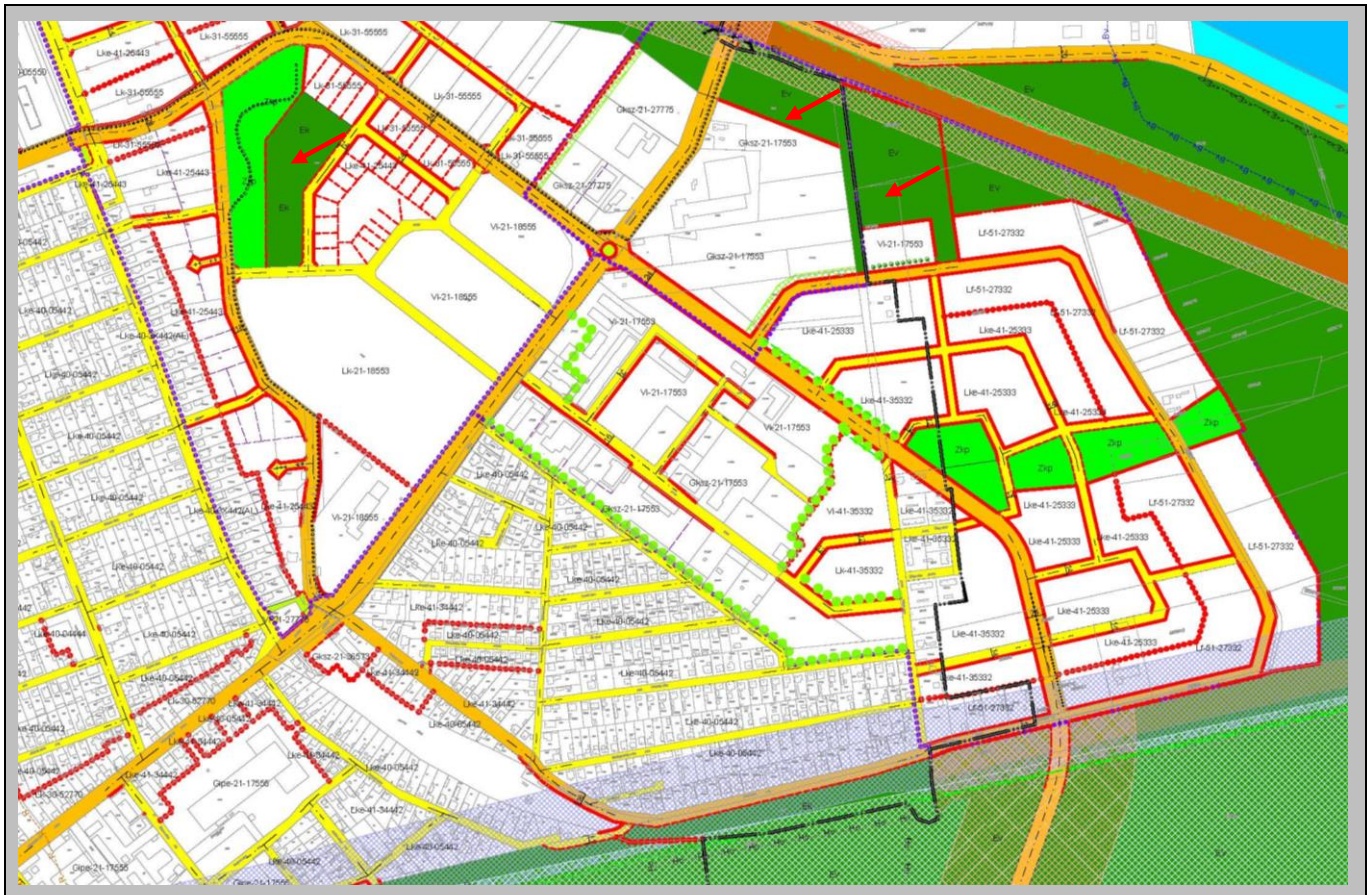
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (2,3202 ha) KERÜLTEK KIJELÖLÉSRE, UGYANAKKOR BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (3,22866 ha) KERÜLTEK KIVONÁSRA, ÍGY A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLTEK 0,90846 HA-RAL CSÖKKENTEK.

AZ ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ELLENSÚLYOZÁSÁRA $2,3202 \times 1,25 = 2,90025$ ha ERDŐTERÜLETET, VAGY ZÖLDTERÜLETET KELL KIJELÖLNI.

JAVASLUNK SZERINT KIJELÖLT ERDŐTERÜLETEK ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN VANNAK ÉS 2,95 HA, TEHÁT TÖBB, MINT A KÖVETELMÉNY.

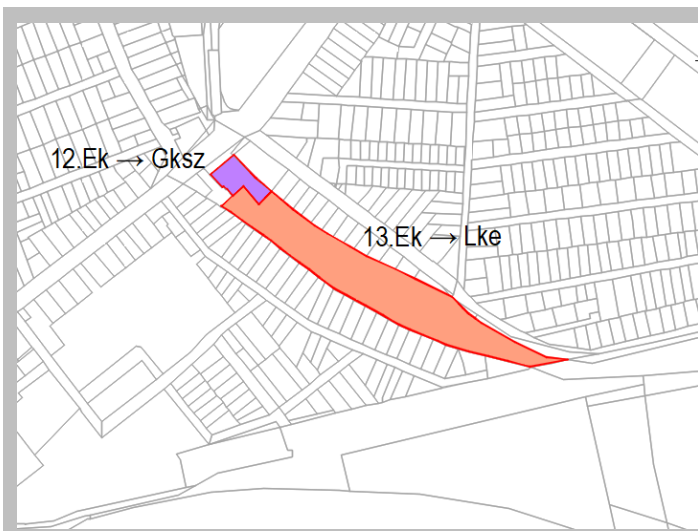
A mellékelt szabályozási tervlapon bemutatjuk a csere területeket, melyek önkormányzati tulajdonban vannak. Így a módosítások A KÖVETELMÉNYEKET TELJESÍTIK.



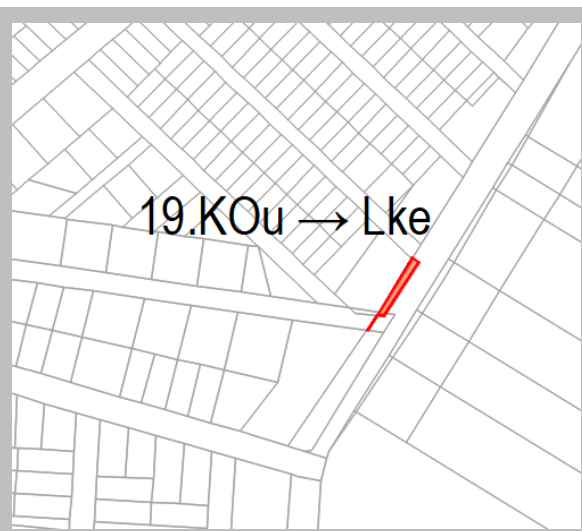
A csere területek bemutatása

Az újonnan beépítésre szánt terület és közelében kijelölt új erdőterületek, valamint az újonnan beépítésre szánt területből kizárt területek táblázatos összefoglalója:

ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
módosítás jele	sorszám	módosítás jellege	területnagyság ha
T/5-2022	12.	Ek-Gksz	0,188
	13.	Ek-Lke	1,947
T/8-2022	19.	KOu-Lke	0,0182
T/13.2022	26..	Z-Lke	0,167
összesen:			2,3202
AZ ÚJONNAN KIJELÖLT ERDŐTERÜLET AZ ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK MIATT			
T/5-2022	7.	Vi-Ek	0,98
	8.	Gksz-Ev	0,4
	9.	Vi-Ev	1,44
T/13.2022	27..	Vi-Ev	0,13
összesen:			2,95
ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL KIZÁRT TERÜLETEK			
T/5-2022	7.	Vi-Ek	0,98
	8.	Gksz-Ev	0,4
	9.	Vi-Ev	1,44
T/8-2022	16.	Gipe-KOu	0,12
	18.	Lke-KOu	0,08
	20.	Lke-KOu	0,00066
	21.	Lke-KOu	0,078
T/13-2022	27.	Vi-Ev	0,13
összesen:			3,22866



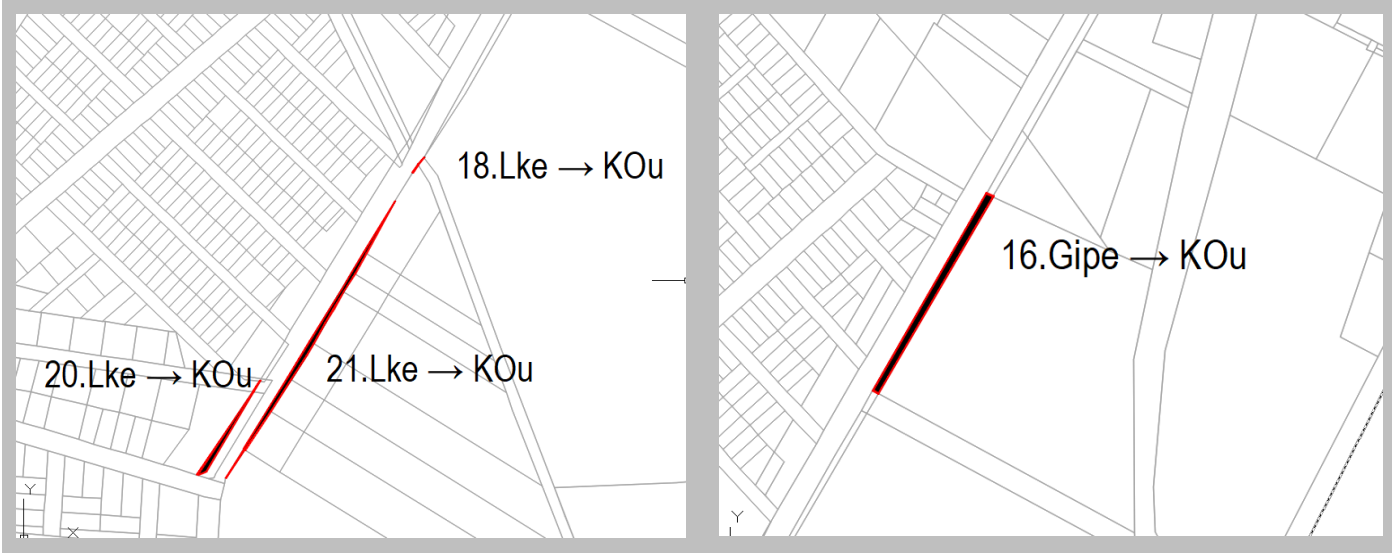
T/5-2022 módosításhoz újonnan kijelölt beépítésre szánt terület



T/8-2022. újonnan beépítésre szánt terület



Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek ellensúlyozásához szükséges újonnan kijelölt erdőterületek



T/8-2022 módosítás miatt beépítésre szánt területből kizárt területek (közlekedési területe szabályozása miatt)

T/8-2022 módosítás miatt újonnan kijelölt beépítésre szánt terület (közlekedési területe szabályozása miatt)



T/13-2022 módosítás miatt újonnan beépítésre szánt terület

T/13-2021 módosítás miatt kizárt beépítésre szánt terület

5. Tervezői nyilatkozat

Mint a Szolnok településrendezési tervek 2021. évi II. és a 2013 évi III. általános eljárás keretében készülő rész módosítást készítő tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek vonatkozásában.

Molnár Attila településrendező tervező
Mezey András közlekedéstervező
Kurcz Judit tájépítés

2024. 03. 1.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozata 6. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat 6. melléklete

A biológiai aktivitási érték számítása

A 9/2007.(IV.3.) OTM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere.

A táblázat tanúsítja, hogy a felülvizsgálat és módosítás szerinti biológiai aktivitási érték nem csökkent.

Területfelhasználás megnevezése	joghatályos állapot szerinti			tervezett módosítás szerinti			
	érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték	érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték	
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	0,6	85,2083	51,12498	0,6	85,2083	51,12498	
Kisvárosias lakóterület (Lk)	1,2	212,3338	254,80056	1,2	212,5788	255,09456	
Kertvárosias lakóterület (Lke)	2,7	893,5088	2412,4738	2,7	895,817	2418,7059	
Falusias lakóterület (Lf)	2,4	41,5801	99,79224	2,4	41,5801	99,79224	
Vegyes területek	Intézményi vegyes terület (Vi)	0,5	182,63345	91,316725	0,5	179,13845	89,569225
	Településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	84,2036	42,1018	0,5	84,3036	42,1518
Üdülőterületek	Hétfélig házas üdülőterület (Üh)	3	95,56	286,68	3	95,56	286,68
	Üdülőház üdülőterület (Üü)	2,7	8,59	23,193	2,7	8,59	23,193
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,4	267,8787	107,15148	0,4	267,9337	107,17348
	Ipari gazdasági terület (Gipz)	0,2	478,1006	95,62012	0,2	478,1006	95,62012
	Egyéb ipari terület (Gipe "Kőrösi út")	0,16	29,878	4,78048	0,16	29,878	4,78048
	Egyéb ipari terület (Gipe 20%)	0,32	8	2,56	0,32	8	2,56
	Egyéb ipari terület (Gipe)	0,4	733,2557	293,30228	0,4	733,1357	293,25428
	Általános gazdasági terület (Ga)	0,4	3,6937	1,47748	0,4	3,6937	1,47748
Beépítésre szánt különleges területek	kereskedelmi (Kker)	1,5	10,39	15,585	1,5	10,39	15,585
	intézményi (Ki)	3	216,6035	649,8105	3	216,6035	649,8105
	honvédelmi (Khon)	1,5	406,74	610,11	1,5	406,74	610,11
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull)	0,1	0,12	0,012	0,1	0,12	0,012
	közlekedési (Kközl)	0,5	30,93	15,465	0,5	30,93	15,465
	honvédelmi (Khon 20%)	0,75	32,21	24,1575	0,75	32,21	24,1575
Beépítésre nem szánt különleges területek	intézményi (Kbi) 2%	6	25,54	153,24	6	25,54	153,24
	bányászati (Kbb) 5%	0,2	9,76	1,952	0,2	9,76	1,952
	honvédelmi (Kbhon) 5%	3,2	206,3323	660,26336	3,2	206,3323	660,26336
	közlekedési (Kbközl)	0,5	0,077	0,0385	0,5	0,077	0,0385
	megújuló energia hasznosítású (Kben)	3,2	353,696	1131,8272	3,2	353,696	1131,8272
	vegyes (Kbv)	3,2	0	0	3,2	21,49	68,768
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Kbhull) 5%	0,1	39,93	3,993	0,1	39,93	3,993
Közlekedési területek	légi (Köl)	2,7	38,86	104,922	2,7	38,86	104,922
	közüti – nem lakóutca (Köu)	0,5	694,53735	347,26868	0,5	694,91215	347,45608
	kötőtpályás (Kök)	0,6	205,71	123,426	0,6	205,71	123,426
Zöldterület (Z)	3,0 ha-nál nagyobb	8	38,86	310,88	8	38,86	310,88
	3,0 ha.-nál kisebb	6	125,0846	750,5076	6	124,8886	749,3316
Erdőterületek	védelmi (Ev)	9	2623,3988	23610,589	9	2624,9091	23624,182
	közjóléti (Ek)	9	364,1715	3277,5435	9	363,4735	3271,2615
	gazdasági (Eg)	9	95,9	863,1	9	95,9	863,1
Mezőgazdasági terület	kertés (Mk)	5	198,25	991,25	5	176,677	883,385
	szántó (Ma)	3,7	8229,2106	30448,079	3,7	8229,2106	30448,079
	korlátozott használatú (Mko)	5	868,072	4340,36	5	868,072	4340,36
Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási (VG)	7	789,7107	5527,9749	7	789,7107	5527,9749
Összesen			18728,5191	77728,73		18728,5191	77700,759
Biológiai aktivitásérték			4,150			4,149	

2. SZOLNOK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (SZÉSZ)

2.1 SZÉSZ 2021 évi tárgyalásos részmodosítását jóváhagyó rendelet**2.2.1 Rendelet-tervezet****Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****.../2024.(...) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésben meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata, Pest Vármegye Önkormányzata, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott állandó partnerek, a helyi lakosság, a gazdálkodó szervezetek, a városban működő egyházak, Szajol Község Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Abony Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Rákóczi Zsolt Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság, Vízforgató és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok, E-ON Hungária Zrt., OPUS TIGAZ Zrt., Magyar Telekom Nyrt., Vodafone Magyarország Kft., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Építésszak Kamarája, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Mérnöki Kamara, Nemzeti Agrárkamara Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)

- a) 3/c. (Közterület- nem közterület tervlapja) melléklete helyébe az 1.,
- b) 4/a. (Közcéli építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás) melléklete helyébe a 2.,
- c) 5/a. (Építési övezetek tervlapja) melléklete helyébe 3.,
- d) 5/b. (Övezetek tervlapja) melléklete helyébe a 4.,
- e) 7. (Sajátos előírások területi tervlapja) melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

2. §

A 6. melléklet „módosítással érintett külterületi szabályozási tervlapok -- átnézeti vázlat” rajzokon megjelölt „D4, E5, F5, G5 G-6 H5, I5” és a „módosítással érintett belterületi szabályozási tervlapok – átnézeti vázlat” rajzokon megjelölt „D4-4, E4-1, E4-2, E4-4, E5-1, E5-3, F4-1, F4-2, F4-3, F4-4, F5-3, G4-2, G5-1, G6-3, H5-1, H5-3, I5-1” szabályozási tervlapok szelvényei az R. 8. mellékletében szereplő érintett szelvények helyébe lépnek.

3. §

A SZÉSZ - 12. Az építés és telekalakítás általános előírásai – fejezet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Az építési telkek beépítettségének számítására vonatkozásában

- a) a 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetekben, ha az egyedi telek területe az építési övezetben előírt legkisebb telekterület kétszeresét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a kétszeres telekterület feletti telekterületet figyelmen kívül kell hagyni,
- b) 3-as építési karakterű építési övezetekben, zárt sorú beépítési mód esetében, ha az egyedi telek területe az építési övezetben
 - ba) minimum 180 m², és az előírt legkisebb telekterület ötszörösét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál az ötszörös,
 - bb) minimum 360 m², és az előírt legkisebb telekterület négyszeresét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a négyszeres,
 - bc) minimum 500 - 720 m², és az előírt legkisebb telekterület háromszorosát meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a háromszoros

telekterület feletti telekterületet figyelmen kívül kell hagyni.”

4. §

A R. 28.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) A 3-as és 4-es építési karakterű építési övezetekben amennyiben a korábbi állapotok szerint kialakított építési telkek mélysége nem éri el a 16,0 métert, az ingatlanok

- a) előkertje az építési övezetben előírt rendeltetésű főépületekkel beépíthető,
- b) a hátsókert mérete az előírt épületmagasság fele, mely az OTÉK-ban meghatározott melléképületek kivételével nem építhető be.”

5. §

A R. 30.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületmagasság számítása során az 1-3 építészeti karakterű építési övezetekben a közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg a homlokzati felület összegének (F) és a felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték az előírt épületmagasság felső értékét.”

6. §

A R. III. fejezet „28. Beépítésre nem szánt különleges övezetek előírásai” című következő **66/A. §-sal** egészül ki:

„66/A. § Vegyes különleges övezet (Kbv)

- (1) Az övezet telkein lakó és üzemi épületek helyezhetők el vegyesen. Üzemi épületek abban az esetben, ha azok a szomszédos lakófunkciót nem zavarják.
- (2) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekméreteket esetén szabad:
 - a) oldalhatáron állóan, ha a telekszélesség legalább 9 m,
 - b) szabadon állóan, ha a telekszélesség legalább 12 m.
- (3) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 10%-ot,
- (4) A telken épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
- (5) Az épületek legmagasabb pontjának magassága legfeljebb 5,0 m (94,00 m Balti tenger felett) lehet.
- (6) Állattartó épület nem helyezhető el.”

7. §

A R. 77.§-a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A telken épület, ha
 - a) a telekszélesség kevesebb 12 m-nél oldalhatáron álló,
 - b) a telekszélesség legalább 12 m szabadon álló.
 beépítési móddal elhelyezhető el.”

8.§

A R. 127.§-a kiegészül a következő rendelkezéssel egészül ki:

„(4) A Kárász utca 19516/1-2 hrsz.-ú ingatlanokon a közterület felőli építési hely határát nem kell kötelező építési vonalnak tekinteni.”

9. §

A R. 161.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Új épületek, illetve átépítések esetén (legalább az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb épületmagassággal jelölt oldalon – az utcával érintkező homlokzathossz legalább 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető. Ezt az előírást nem kell alkalmazni a „Vt-30-5277X(V)” jelű építési övezetbe eső telkeknél.”

10. §

A R 1. melléklet „A kertvárosi lakóterület” cím alatt kiegészül a következő részletes előírással egészül ki:

„Lke-40-04442

(1) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §): Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- b) A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- c) A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Építési előírások

a) Építési karakter: kialakult kertés [SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §]. Ennek megfelelően

aa) Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembevételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

- b) Melléképületek közül elhelyezhető:
 - ba) járműtároló,
 - bb) kiskereskedelmi üzlet,
 - bc) árusító pavilon,
 - bd) barkácsműhely,
 - be) kisipari műhely,
 - bf) háztartási tároló,
 - bg) üvegház,
- c) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - ca) terepszint alatti építmény,
 - cb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - cc) hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - cd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - ce) kerti építmény,
 - cf) állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - cg) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- d) Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- e) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- f) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100%-át kell a telken belül biztosítani.
- (3) Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - a) beépítési mód: az adottságoktól függően, a szomszédos telkeken kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.
 - b) telekterület: legalább 500 m²
 - c) telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - ca) szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 1. közbenső teleknél legalább 12 m
 2. sarokteleknél legalább 14 m
 - cb) oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 1. közbenső teleknél legalább 12 m
 2. sarokteleknél legalább 14 m
 - cc) ikres beépítési mód esetén:
 1. közbenső teleknél legalább 8 m,
 2. sarokteleknél legalább 10 m,
 - cd) zárt sorú beépítési mód esetén:
 1. közbenső teleknél legalább 8 m
 2. sarokteleknél legalább 10 m
 - d) telekmélység legalább 15 m
- (4) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - a) legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - b) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- (5) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) legfeljebb 4,5 m”

11. §

A R 1. melléklet „A településközponti terület” cím alatt a következő részletes előírással egészül ki:

„Vt-21-17553

- (1) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §): Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:
 - a) A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Építési előírások
 - a) Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően
 - aa) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - b) Melléképületek nem helyezhető el.
 - c) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - ca) terepszint alatti építmény,
 - cb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - cc) hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - cd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - cf) kerti építmény,
 - cg) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - e) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

- (3) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- (4) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- (5) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) - legfeljebb 6,0 m

12. §

A rendelet 1. melléklet „A településközponti terület” cím alatt a következő részletes előírással egészül ki:

„Vt-30-54675

(1) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §): Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Építési előírások

a) Építési karakter kialakult városi-zárt [SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §]: Ennek megfelelően

aa) Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

b) Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

c) Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

e) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

(3) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosrú,
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
 - telekmélység legalább 15 m
- (4) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- (5) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- minimum 5,0 m
 - maximum 10,5 m”

13. §

A rendelet 1. melléklet „A településközponti terület” cím alatt a következő részletes előírással egészül ki:

„Vt-31-25574

(1) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §): Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Építési előírások

a) Építési karakter: nem kialakult városi-zárt [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §]: Ennek megfelelően

aa) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

b) Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

c) Melléképítmények közül elhelyezhető

- ca) terepszint alatti építmény,
 - cb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - cc) hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - cd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - ce) kerti építmény,
 - cf) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- e) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- (3) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- a) beépítési mód: szabadonálló általános,
 - b) telekterület: legalább 720 m²
 - c) telekszélesség legalább:
 - ca) közbenső teleknél 18 m
 - cb) sarokteleknél 20 m
 - d) telekmélység legalább 30
- (4) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- a) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - b) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- (5) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) - legfeljebb 7,5 m”

14. §

A R 1. melléklet „Az intézményterület” cím alatt a következő részletes előírással egészül ki:

„Vi-21-18663

- (1) Rendelteségi előírások (SZÉSZ 39. §): Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően
- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Építési előírások
- a) Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően
 - aa) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - b) Melléképületek nem helyezhető el.
 - c) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - ca) terepszint alatti építmény,
 - cb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - cc) hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - cd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - ce) kerti építmény,
 - cf) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - e) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- (3) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- a) beépítési mód: szabadonálló teletszerű
 - b) telekterület: legalább 2000 m²
 - c) telekszélesség: legalább 35 m
 - d) telekmélység legalább 40 m
- (4) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- a) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - b) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- (5) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) - legfeljebb 6,0 m”

15. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. ...-i ülésén.

Szalay Ferenc
polgármester

dr. Sebestyén Ildikó
címetes főjegyző

2.2.2. A Rendelet módosítással érintett rajzi mellékletei

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024.(...) önkormányzati rendelete 1. melléklete

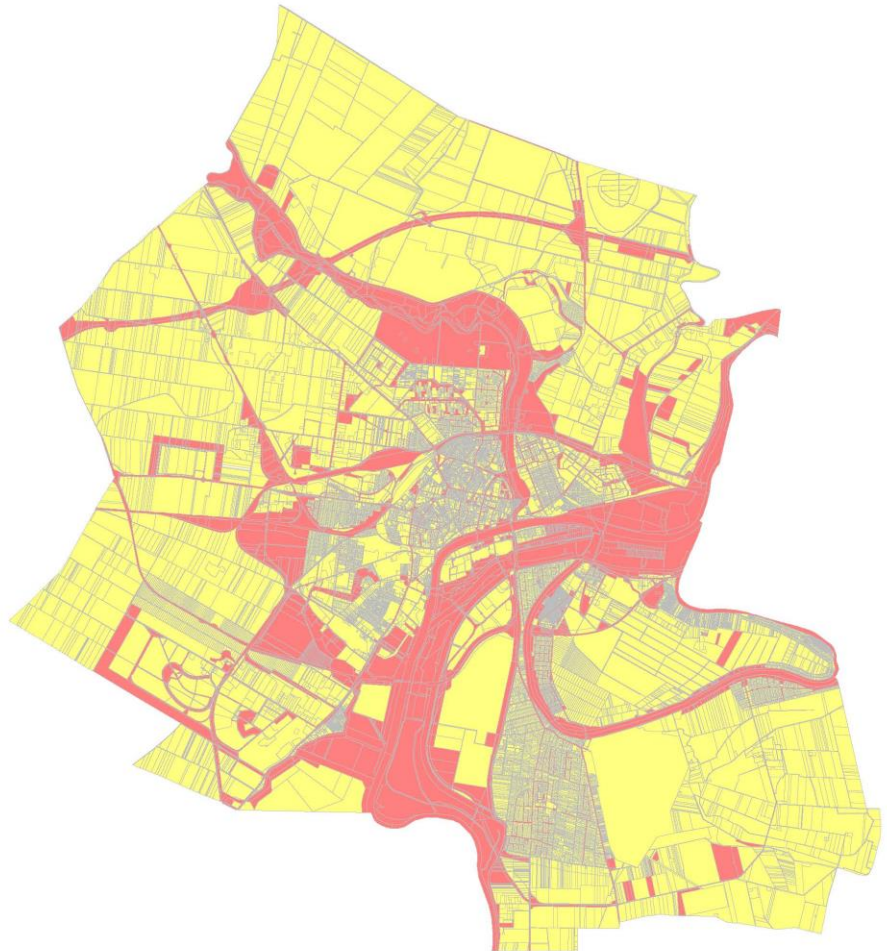
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnoki Építési Szabályzatról és
Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete 3/c. Melléklete

- Közterület-nem közterület tervlapja

Köz- ill. nem közterület

■ Közterület

■ Nem közterület



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024.(...) önkormányzati rendelete 2. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről
szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete 4/a melléklete

—Közcélú építési és telekalakítási tilalom és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja

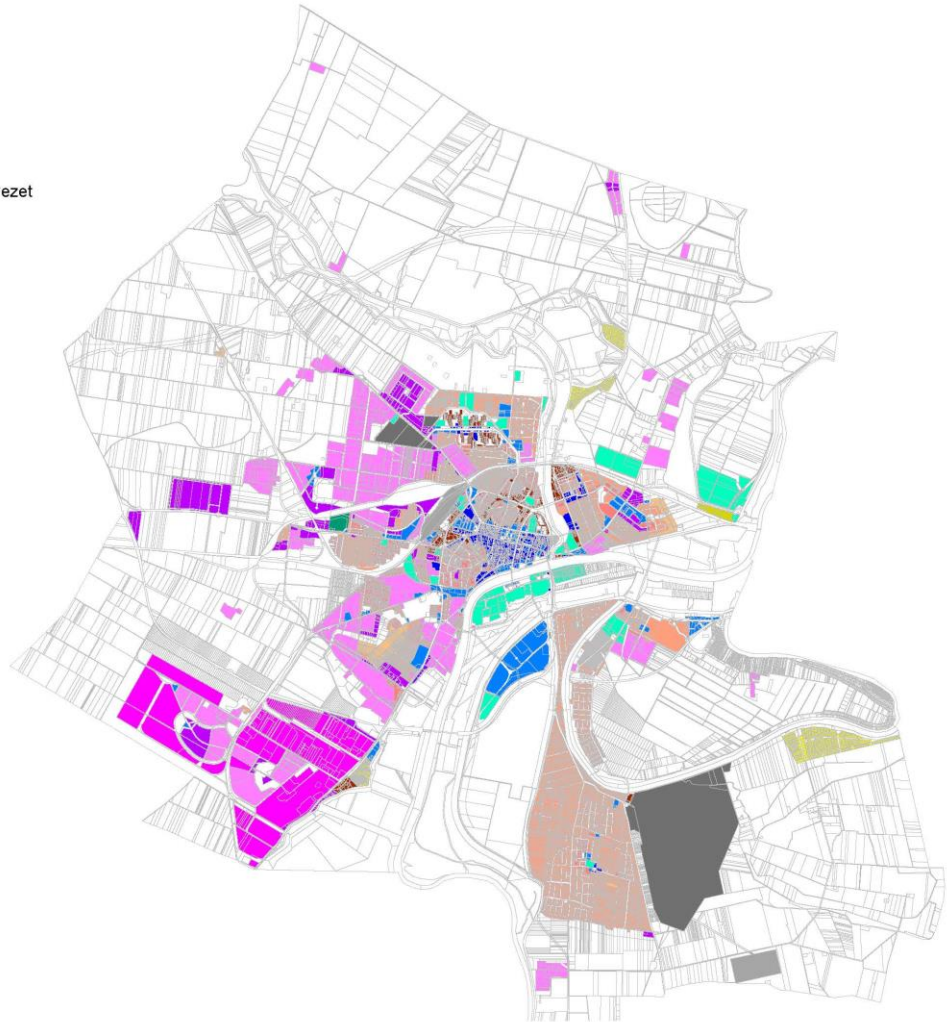
■ Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnoki Építési Szabályzatról és
Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete 5/a. Melléklete

—Építési övezetek tervlapja

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Általános gazdasági építési övezet
- Üdülőházas üdülő építési övezet
- Hétvégiházás üdülő építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024.(...) önkormányzati rendelete 4. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről
szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete 5/b melléklete

– Övezetek tervlapja

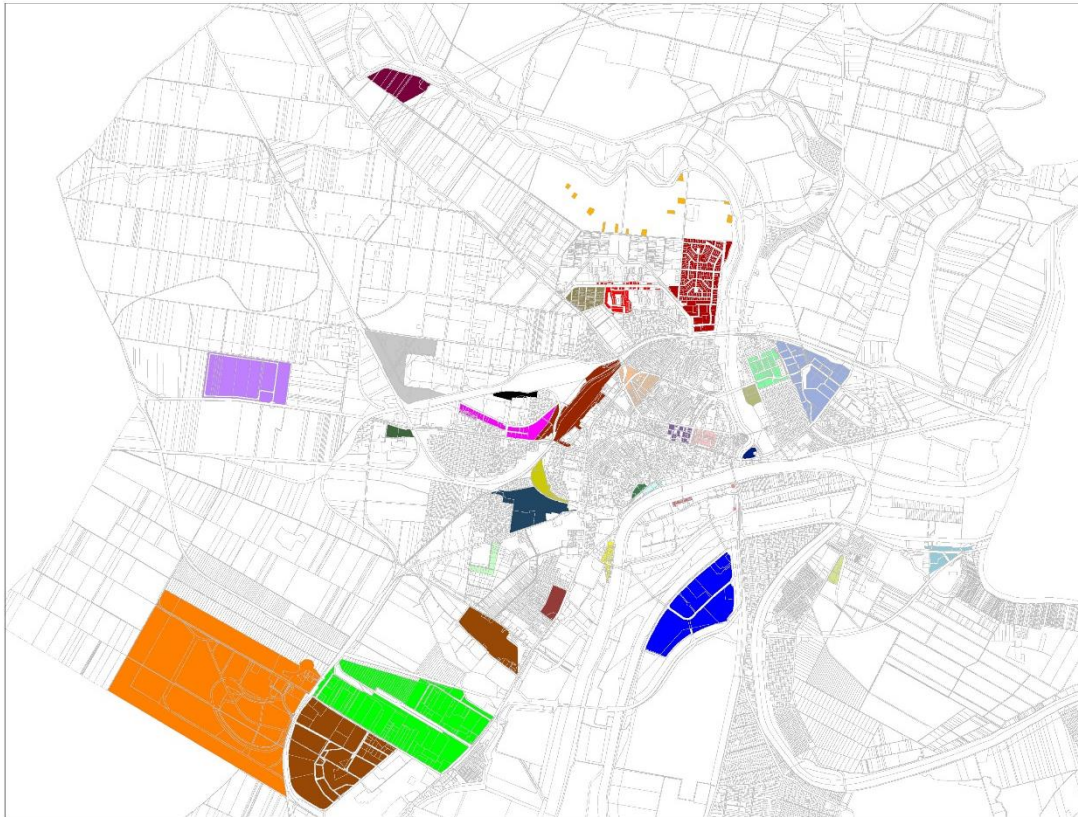
- Vegyes célú különleges övezet
- Megújuló energia hasznosítási célú különleges övezet
- Köszhasználati építmény célú különleges övezet
- Bányászati célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertés övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem
- Vízgazdálkodási övezet - ártéri erdő



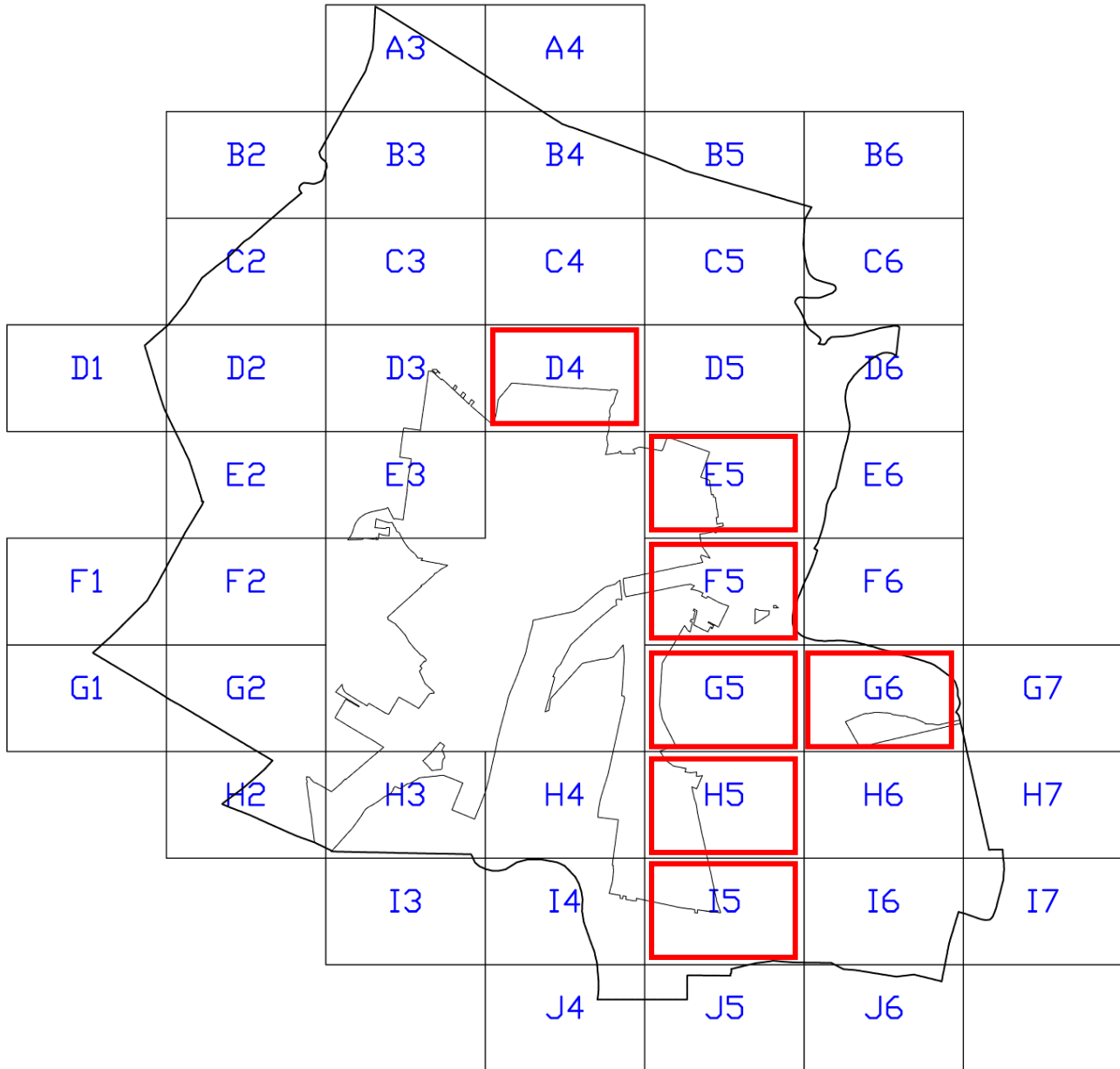
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024(...) önkormányzati rendelete 5. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről
szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete 7. melléklete

– Sajátos előírások területi tervlapja

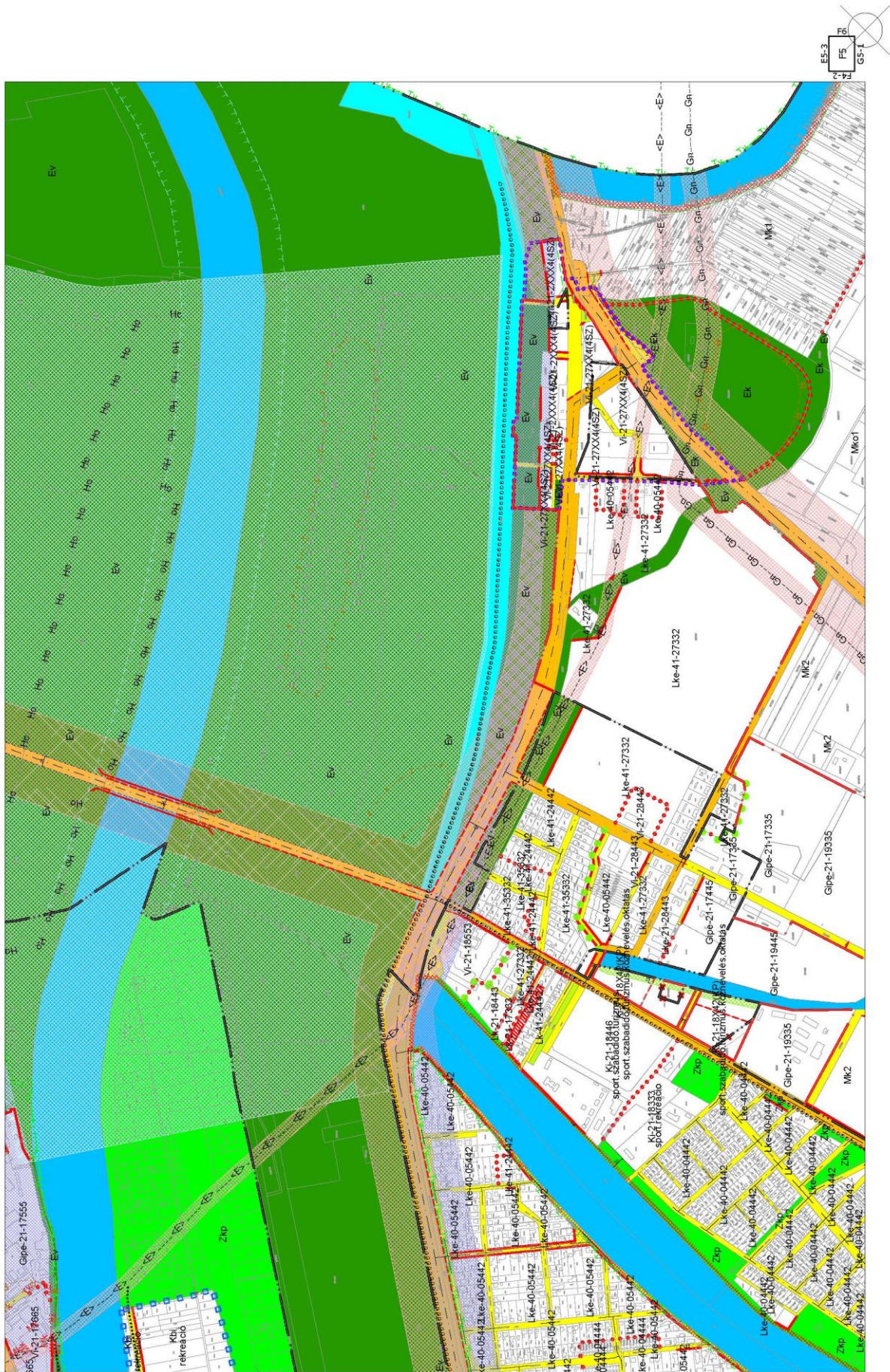


- Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) - 36. alcím
- Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) - 37. alcím
- Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) - 38. alcím
- Szolnok, régi és új 4. sz. fővonalakkal határolt (4SZ) területe - 39. alcím
- Szolnok Botár Imre út területe (BOT) - 41. alcím
- Szolnok, Zagyva-part (ZAP) - 42. alcím
- Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) - 43. alcím
- Szolnok, volt 4. sz. főút - Téglagyári út közötti terület (T) - 44. alcím
- Szolnok: Thököly út-Rékasi felüljáró-Szántó utca-Szántó krt.-Csokonai utca határolt terület (SZAN) - 45. alcím
- Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe (TL) - 46. alcím
- Szolnok, Széchenyi krt. - Fogoly u. - Sárkány u. - Thököly u által határolt terület - 47. alcím
- Szolnok, városközpont (V) - 48. alcím
- Szolnok: Ipari Park (VE) - 49. alcím
- Szolnok, Szandai rét (SZA) - 50. alcím
- Szolnok, D-I Iparterület - 51. alcím
- Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület - 52. alcím
- Tószegi út - 4. sz. főút - Kiskunfélegyháza - Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa - 53. alcím
- Tisza Partí sétány - 54. alcím
- Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek - 55. alcím
- Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő - 56. alcím
- Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke - 57. alcím
- Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) - 58. alcím
- Volt MÁV vasútterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre - 59. alcím
- Vasútállomás és környéke (VA) - 60. alcím
- Piroskai út és környéke Ipari Park (P) - 61. alcím
- Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) - 62. alcím
- Véső utca és környéke (VS) - 63. alcím
- Művésztelep és környéke (M) - 64. alcím
- Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi szakasza - 65. alcím
- Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület (A) - 65/A. alcím
- Szolnok, Vízpart körút melletti 16468/6, (0647/2), és a 1647/3 hrsz. telkek területe (KP) - 65/B. alcím
- Szolnok, Körösi út 1-3 (7350/3, 7327, 7038, 7353/1, 7306 hrsz) telkek területe (MJ) - 65/C. alcím
- Szolnok, Hetényi Géza Kórház (5872/5 hrsz) területe (H) - 65/D. alcím
- Mártírok útja és Meder utca által határolt tömbön belül az 5323/4, 5324, 5325, 5329, 5330/4/5,7, , hrsz. telkek - 65/E. alcím

-- külterületi tervlapok

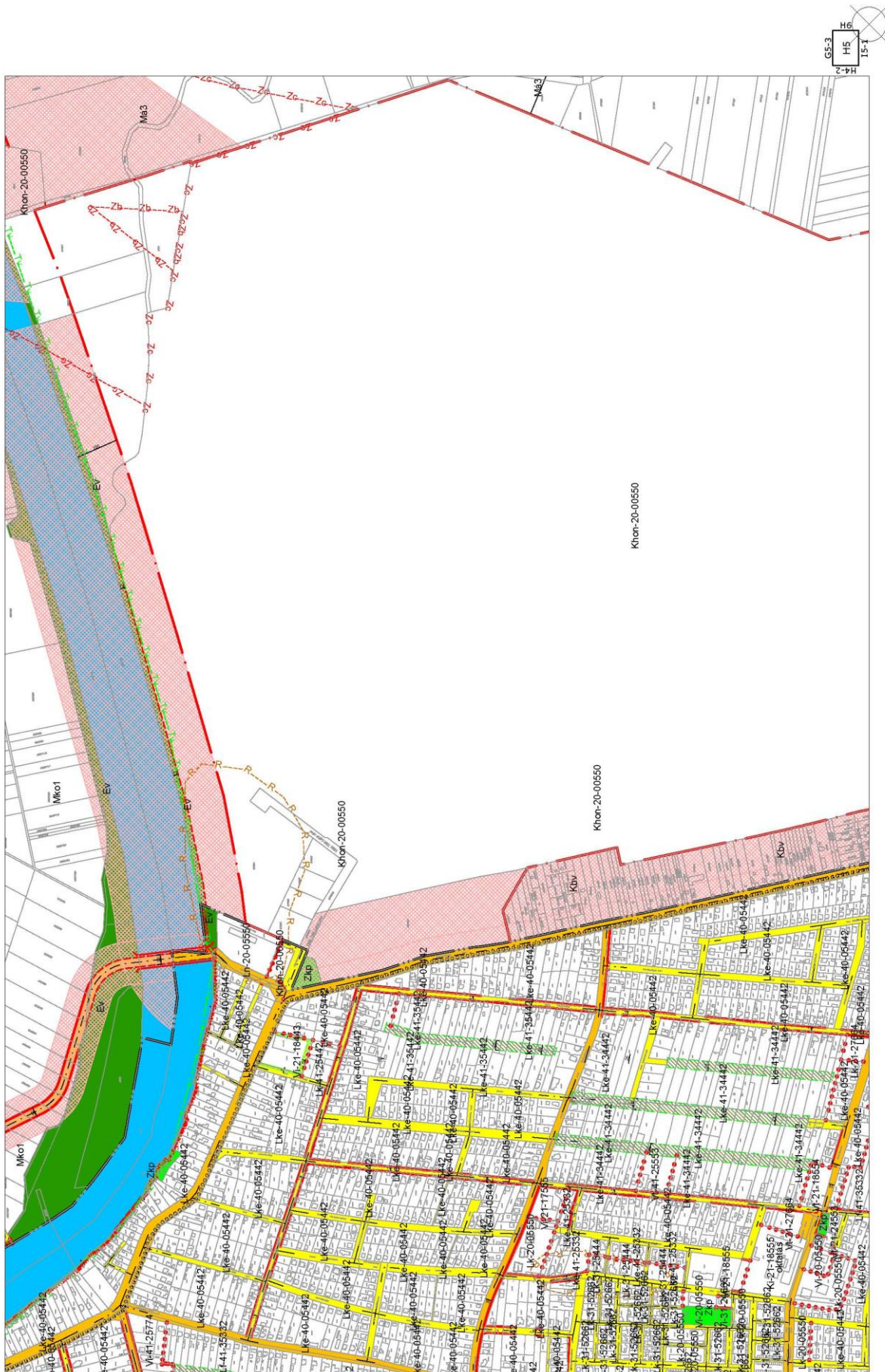














-- *belterületi szabályozási tervlapok*